

PLUI VAL D'ÉGRAY

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE

PLAN N°6 :
La Chapelle-Bâton Sud

Élaboration du PLUI : 23/06/2020

Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023

Révision allégée n°1 : 17/06/2025

Modification n°1 : 13/01/2026

DGFiP Cadastre® 09-2025

Échelle courante : 1:4338

Réalisation : CITADIA

Version du 06-01-2026

ZONAGE :

UA

Limites des zones

PRESCRIPTIONS :

Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Haie à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Boisement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation Loi Barnier au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

INFORMATIONS :

Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme

Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

Limites communales

Parcelles cadastrales

Bâti dur

Bâti léger

Réseau hydrographique

Routes principales et secondaires

Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
Absence d'emplacements réservés sur ce territoire			

UA : Tissue historiques et centraux
UAL (U) : Espaces verts paysagers et jardins à protéger
UAP : Secteurs patrimoniaux des Périmètres délimités des Abords
UB : Tissue de flâneurs
UBJ : Espaces verts et jardins à protéger
UL : Zone urbaine à vocation d'équipement
UR : Tissue résidentielles contemporaines
UX : Zone urbaine à vocation économique
UXA : Secteur urbain économique correspondant à la ZACOM de Champdeniers
UXB : Secteur urbain de la zone économique de Montpaillet
UXC : Secteur urbain économique à vocation artisanale
AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
AUN : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
AUXA : Secteur à urbaniser correspondant à la ZACOM de Champdeniers
AUXB : Secteur à urbaniser de la zone économique de Montpaillet
AUXC : Secteur à urbaniser économique à vocation artisanale
A : Zone agricole
AP : Secteur agricole à protéger
AC : Secteur agricole destiné à l'accueil d'aires de cohabitation
AL (A à L) : STECAL à vocation touristique et de loisirs
AR2 : STECAL disposant de terres à réhabiliter
AZ2 : STECAL d'activités de stockage et de dépôt
AZ (A à Z) : STECAL à vocation économique
N : Zone naturelle
NP : Secteur naturel à protéger
NH1 : STECAL à vocation d'habitat
NL (N à L) : STECAL à vocation touristique et de loisirs
NS1 : STECAL d'activités de stockage et de dépôt
NX (X à Z) : STECAL à vocation économique