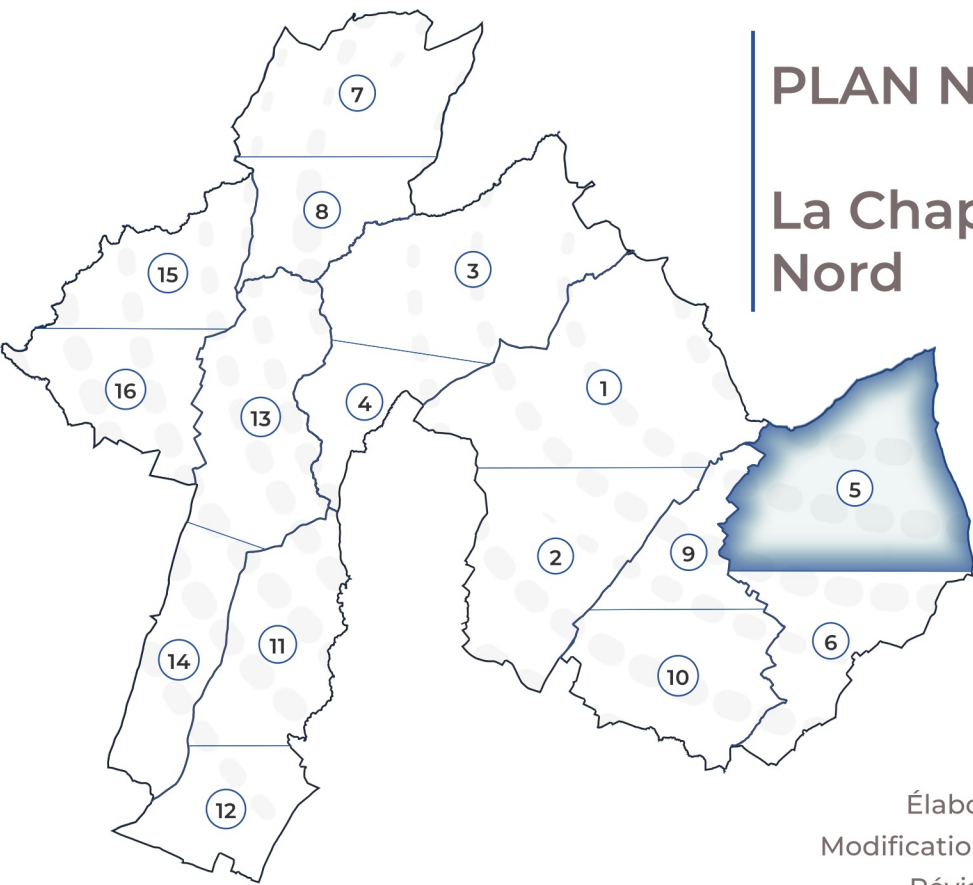


PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE



PLAN N°5 :  
La Chapelle-Bâton  
Nord

Élaboration du PLUI : 23/06/2020  
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023  
Révision allégée n°1 : 17/06/2025  
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFiP Cadastre® 09-2025  
Échelle courante : 1:4606  
Réalisation : CITADIA  
Version du 06-01-2026

ZONAGE :

UA

Limites des zones

PRESCRIPTIONS :

- Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haie à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation Loi Barnier au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)
- Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

INFORMATIONS :

- Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme
- Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

- Limites communales
- Parcelles cadastrales
- Bâti dur
- Bâti léger
- Réseau hydrographique
- Routes principales et secondaires
- Surface en eau

TABEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
Absence d'emplacements réservés sur ce territoire			

- UA

Tissus historiques et centraux
- UAL, UB

Espaces verts paysagers et jardins à protéger
- UPA

Secteurs patrimoniaux des Périmètres délimités des Abords
- UB

Tissus de faubourgs
- UBB

Espaces verts et jardins à protéger
- UR

Zone urbaine à vocation d'équipement
- UR

Zone résidentielle contemporaine
- UX

Zone urbaine à vocation économique
- UA

Secteur urbain économique correspondant à la ZACOM de Champdeniers
- UX

Secteur urbain de la zone économique de Montpailier
- UX

Secteur urbain économique à vocation artisanale
- AUE

Zone à urbaniser à vocation d'équipement
- AUH

Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- AUX

Zone à urbaniser à vocation économique
- AUXA

Secteur à urbaniser correspondant à la ZACOM de Champdeniers
- AUXB

Secteur à urbaniser de la zone économique de Montpailier
- AUXC

Secteur à urbaniser économique à vocation artisanale
- A

Zone agricole
- AP

Secteur agricole à protéger
- AC

Secteur agricole destiné à l'accueil d'aires de covoiturage
- AL (B à D)

STECAL à vocation touristique et de loisirs
- AR2

STECAL disposant de zones à réhabiliter
- AS2

STECAL d'activités de stockage et de dépôt
- AX (B à D)

STECAL à vocation économique
- N

Zone naturelle
- Np

Secteur naturel à protéger
- NH1

STECAL à vocation d'habitat
- NL (B à D)

STECAL à vocation touristique et de loisirs
- NS1

STECAL d'activités de stockage et de dépôt
- NX (B à D)

STECAL à vocation économique