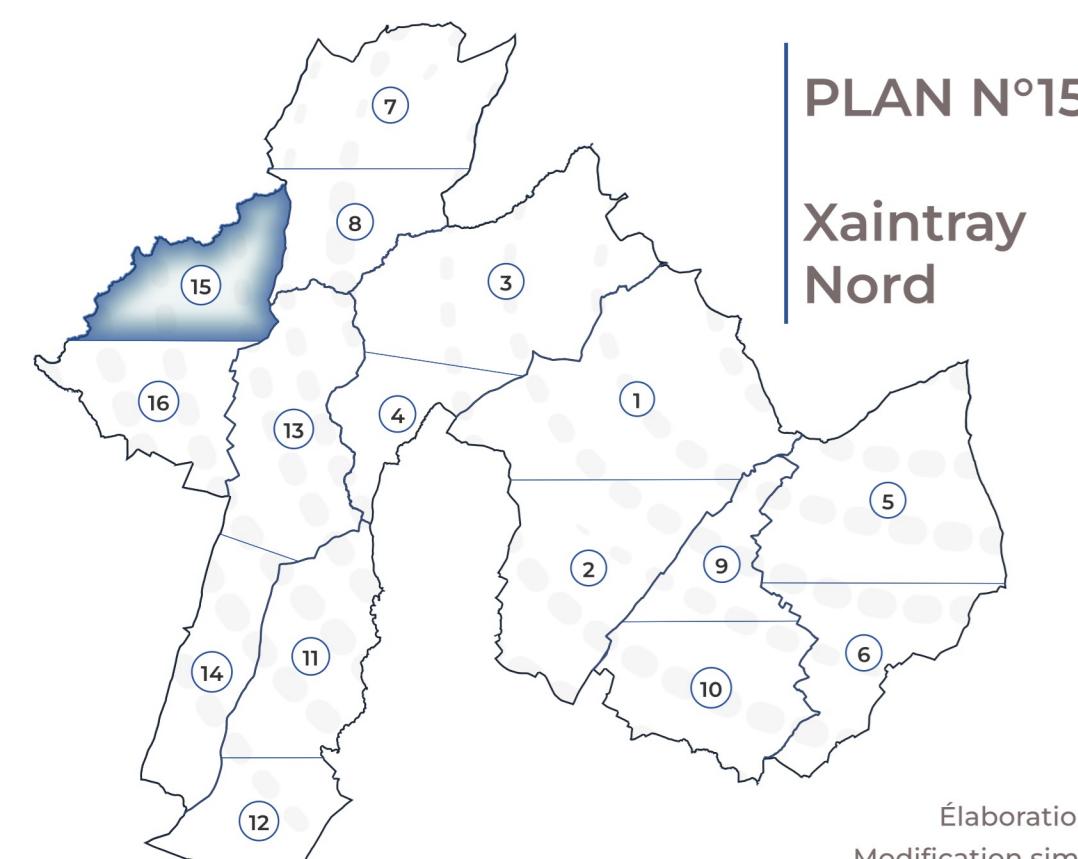


**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE**



PLAN N°15 :  
Xaintry  
Nord

Elaboration du PLUi : 23/06/2020  
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023  
Révision allégée n°1 : 17/06/2025  
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFIP Cadastre 09-2025  
Numéro de plan : 13942  
Réalisation : CITADIA  
Version du 06-01-2026

CITADIA

**ZONAGE :**

[UA] Limites des zones

**PRÉSCRIPTIONS :**  
● Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme  
★ Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

● Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

● Halle à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

— Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

■■■ Boisement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

■ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

■■ Emplacement réservé au titre de l'article L151-4) du Code de l'Urbanisme

■ Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

■ Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

■ Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation Loi Barnier au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

■ Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

■ Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

■■■ Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

■■■ Zones inondables (A2) des Deux-Sèvres 1994 et 2008

■■■ Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

**INFORMATIONS :**

■■■ Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme

■■■ Bande d'inconstructibilité (Loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme

■■■ Périmètre délimité des abords

**CONTEXTE :**

■ Limites communales

AHO Parcels cadastrales

Bâti dur

Bâti léger

■ Réseau hydrographique

— Routes principales et secondaires

■■■ Surface en eau

**TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
Absence d'emplacements réservés sur ce territoire			

**UAI** Tissus historiques et centraux

**UAI, UR** Espaces verts paysagers et jardins à protéger

**UAI, SUD** Secteurs urbanisés des Périmètres délimités des Abords

**UJB** Espaces verts et jardins à protéger

**UJB, UR** Espaces verts et jardins à protéger

**UR** Tissus résidentiels contemporains

**UX** Zone urbaine à vocation économique

**UXb** Secteur à urbaniser de la zone économique de Monplaisir

**UXb** Secteur à urbaniser de la zone économique de Monplaisir

**AUE** Zone à urbaniser à vocation d'équipement

**AUE** Zone à urbaniser à vocation chabat

**AUE** Zone à urbaniser à vocation économique

**AUE, UX** Zone à urbaniser à vocation économique correspondant à la ZACOM de Champdeniers

**AUX** Secteur à urbaniser de la zone économique de Monplaisir

**AUX** Secteur à urbaniser à vocation artisanale

**A** Zone agricole

**AC** Secteur agricole destiné à l'accès d'aires de couloir

**AL & A12** STECAL à vocation résidentielle et de loisirs

**A2** STECAL d'activités de stockage et de dépôt

**AA** Secteur à urbaniser à vocation économique

**N** Secteur naturel

**Np** Secteur naturel à protéger

**NH1** STECAL à vocation d'habitat

**NH2** STECAL à vocation touristique et de loisirs

**NH3** STECAL d'activités de stockage et de dépôts

**NX, N, A4** STECAL à vocation économique

