

PLUI VAL D'ÉGRAY

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE

PLAN N°14 :
Surin
Sud

Élaboration du PLUI : 23/06/2020

Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023

Révision allégée n°1 : 17/06/2025

Modification n°1 : 13/01/2026

DGFiP Cadastre® 09-2025

Échelle courante : 1:5766

Réalisation : CITADIA

Version du 06-01-2026

ZONAGE :

UA

Limites des zones

PRESCRIPTIONS :

●

Arbre à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

★

Patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

●●●●

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

●●●●●

Haie à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

—

Muret à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

■

Boisement à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

■

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

■

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

■

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

■

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

■

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation Loi Barnier au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

■

Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

■

Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

■

Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

■

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

■

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

INFORMATIONS :

■

Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R.151-53 du Code de l'Urbanisme

■

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme

■

Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

■

Limites communales

■

Parcelles cadastrales

■

Bâti dur

■

Bâti léger

■

Réseau hydrographique

■

Routes principales et secondaires

■

Surface en eau

TABEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
18	Création d'un parc paysager	Commune de Surin	6100

•

UA : Tissue historiques et centraux
UAL (UR) : Espaces verts paysagers et jardins à protéger
UAP : Secteurs patrimoniaux des Périmètres délimités des Abords
UB : Tissue de faubourgs
UBI : Espaces verts et jardins à protéger
UI : Zone urbaine à vocation d'équipement
UR : Tissue résidentielles contemporaines
UX : Zone urbaine à vocation économique
UXA : Secteur urbain économique correspondant à la ZACOM de Champdeniers
UXB : Secteur urbain de la zone économique de Montpaillet
UXC : Secteur urbain économique à vocation artisanale
AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
AUH : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
AUXA : Secteur à urbaniser correspondant à la ZACOM de Champdeniers
AUXB : Secteur à urbaniser de la zone économique de Montpaillet
AUXC : Secteur à urbaniser économique à vocation artisanale

A : Zone agricole
Ap : Secteur agricole à protéger
AC : Secteur agricole destiné à l'accueil d'aires de covoiturage
AL (B à I2) : STECAL à vocation touristique et de loisirs
AR2 : STECAL disposant de zones à réhabiliter
AZ2 : STECAL d'activités de stockage et de dépôt
AX (B à I9) : STECAL à vocation économique

N : Zone naturelle
Np : Secteur naturel à protéger
NH1 : STECAL à vocation d'habitat
NL (B à I3) : STECAL à vocation touristique et de loisirs
NS1 : STECAL d'activités de stockage et de dépôt
NX (B à I4) : STECAL à vocation économique