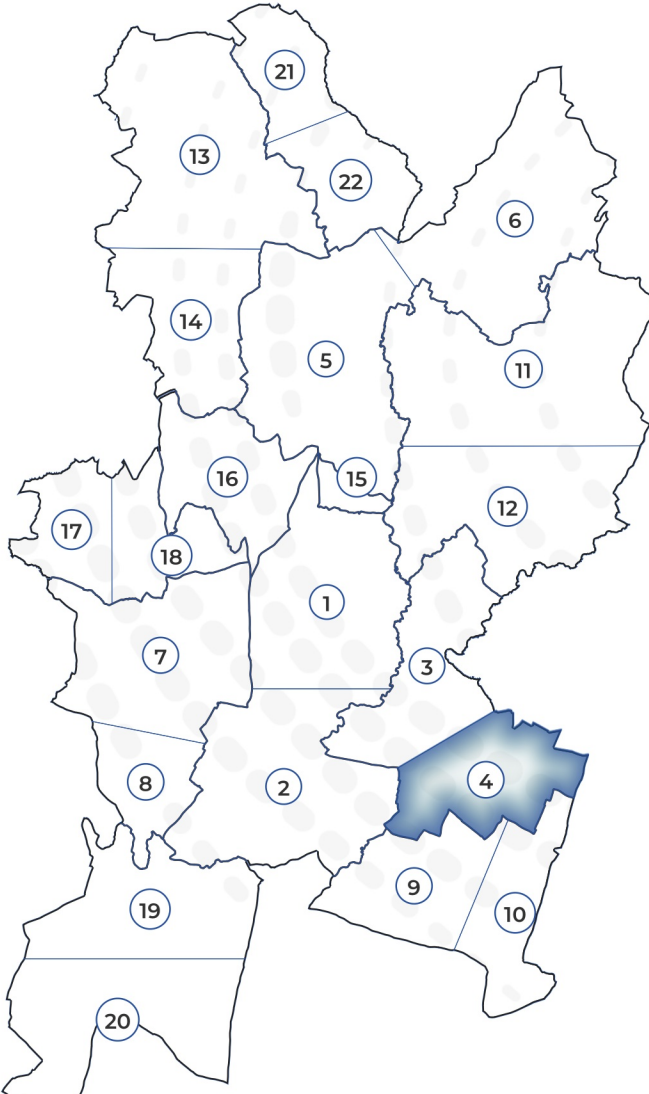


PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE



PLAN N°4 :  
Béceleuf  
Sud

Elaboration du PLUI : 23/06/2020  
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023  
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFiP Cadastre® 09-2025  
Échelle courante: 1:9948  
Réalisation: CITADIA  
Version du 05-01-2026



ZONAGE :

**UA** Limites des zones

PRESCRIPTIONS :

- Arbre à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haie à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Muret à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)
- Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)
- Zone non aedificandi

INFORMATIONS :

- Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R.151-53 du Code de l'Urbanisme
- Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

- Limites communales
- Parcelles cadastrales
- Bati dur
- Bati léger
- Réseau hydrographique
- Routes principales et secondaires
- Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
07	Création d'une salle des fêtes, de parkings et de locaux municipaux	Commune de Béceleuf	9963

**UA** : Tissus urbains historiques et centraux  
**UA1** : Espaces verts paysagers et jardins à protéger  
**UA2** : Secteurs patrimoniaux des Périmètres délimités des Abords  
**UB** : Tissus de boulevard  
**UB1** : Espaces verts et jardins à protéger  
**UB2** : Zone urbaine à vocation d'équipements  
**UE** : Espaces verts et jardins à protéger  
**UR** : Tissus résidentiels contemporains  
**UR1** : Espaces verts paysagers et jardins à protéger  
**UR2** : Zone urbaine à vocation économique  
**UR3** : Zone économique de la ZACOM de l'Avenir  
**UXC** : Secteur économique à vocation artisanale  
**ZAU** : Zone à urbaniser à long terme  
**AUE** : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
**AUH** : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
**AUX** : Zone à urbaniser à vocation économique  
**AUX1** : Secteur à urbaniser de la ZACOM de l'Avenir  
**AUX2** : Secteur à urbaniser à vocation artisanale  
**A** : Zone agricole  
**Ap** : Secteur agricole à protéger  
**AL (A 1, 7, 12, 13)** : STECAL à vocation touristique et de loisirs  
**ARI** : STECAL disposant de ruines à réhabiliter  
**AD1** : STECAL à vocation de stockage et de dépôt  
**AE (A 1, 3)** : STECAL à vocation économique  
**N** : Zone naturelle  
**Np** : Secteur naturel ou forestier à protéger  
**NL (A 10, 14)** : STECAL à vocation touristique et de loisirs  
**NL3h** : STECAL à vocation touristique et de loisirs en zone humide  
**NK (A 2)** : STECAL à vocation économique