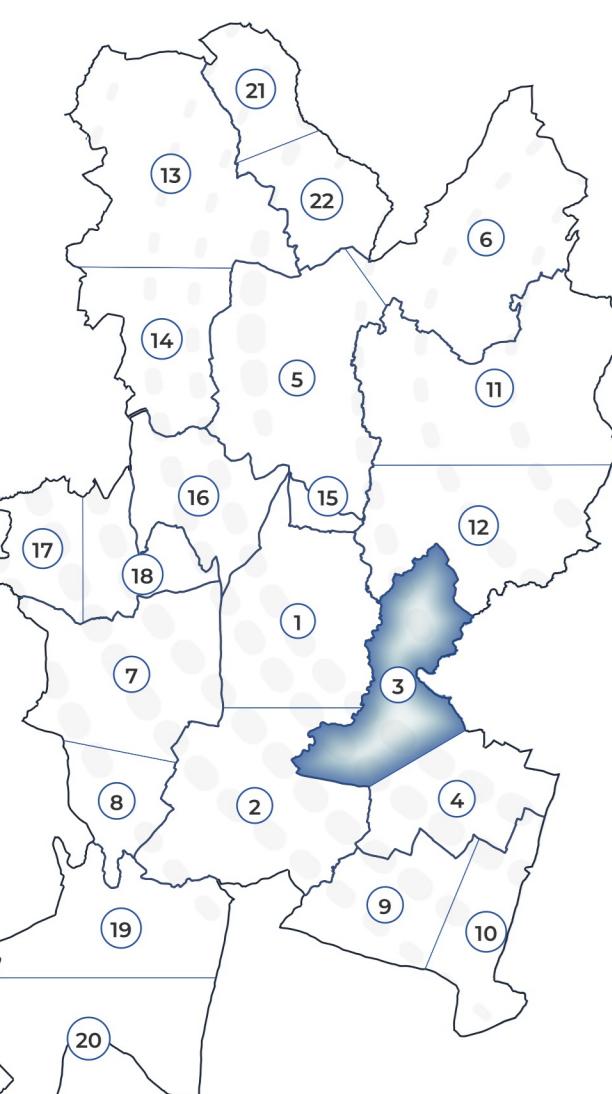


PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE




PLAN N°3:  
Béceleuf  
Nord

Élaboration du PLUi : 23/06/2020  
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023  
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFIP Cadastre 09-2025  
Version 1.6933  
Réalisation : CITADIA  
Version du 05-01-2026

CITADIA



ZONAGE :

[UA] Limites des zones

PRÉSCRIPTIONS :

- Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Hale à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâlement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-4) du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zones inondables [A2] des Deux-Sèvres 1994 et 2008
- Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)
- Zone non aedicandi

INFORMATIONS :

- Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme
- Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

- Limites communales
- Parcelles cadastrales
- Bâti dur
- Bâti léger
- Réseau hydrographique
- Routes principales et secondaires
- Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
02	Extension du cimetière	Commune d'Ardin	4107
03	Création d'une liaison piétonne	Commune d'Ardin	2568
05	Création d'une liaison piétonne	Commune d'Ardin	337
06	Création d'une liaison piétonne	Groupement	1656
07	Création d'une salle des fêtes, parkings et de locaux municipaux	Commune de Béceleuf	9963

UA Tissus urbains historiques et centraux  
UA Espaces verts paysagers et jardins à protéger  
UA Secteur patrimonial des Périmètres délimités des Abords

UB Espaces verts et jardins à protéger  
UR Tissus résidentiels contemporains  
UR Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir  
UX Zone urbaine à vocation économique

UX Secteur économique à vocation artisanale

2AU Zone à urbaniser à long terme  
AUE Zone à urbaniser à vocation d'assainissement

AUX Zone à urbaniser à vocation d'assainissement et d'habitat  
AUX Zone à urbaniser à vocation économique

AUX Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir

AU Zone à urbaniser à vocation artisanale

Ap Secteur agricole à protéger

AI, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, A104, A105, A106, A107, A108, A109, A110, A111, A112, A113, A114, A115, A116, A117, A118, A119, A120, A121, A122, A123, A124, A125, A126, A127, A128, A129, A130, A131, A132, A133, A134, A135, A136, A137, A138, A139, A140, A141, A142, A143, A144, A145, A146, A147, A148, A149, A150, A151, A152, A153, A154, A155, A156, A157, A158, A159, A160, A161, A162, A163, A164, A165, A166, A167, A168, A169, A170, A171, A172, A173, A174, A175, A176, A177, A178, A179, A180, A181, A182, A183, A184, A185, A186, A187, A188, A189, A190, A191, A192, A193, A194, A195, A196, A197, A198, A199, A200, A201, A202, A203, A204, A205, A206, A207, A208, A209, A210, A211, A212, A213, A214, A215, A216, A217, A218, A219, A220, A221, A222, A223, A224, A225, A226, A227, A228, A229, A229, A230, A231, A232, A233, A234, A235, A236, A237, A238, A239, A239, A240, A241, A242, A243, A244, A245, A246, A247, A248, A249, A249, A250, A251, A252, A253, A254, A255, A256, A257, A258, A259, A259, A260, A261, A262, A263, A264, A265, A266, A267, A267, A268, A269, A269, A270, A271, A272, A273, A273, A274, A275, A275, A276, A277, A277, A278, A278, A279, A279, A280, A280, A281, A281, A282, A282, A283, A283, A284, A284, A285, A285, A286, A286, A287, A287, A288, A288, A289, A289, A290, A290, A291, A291, A292, A292, A293, A293, A294, A294, A295, A295, A296, A296, A297, A297, A298, A298, A299, A299, A300, A300, A301, A301, A302, A302, A303, A303, A304, A304, A305, A305, A306, A306, A307, A307, A308, A308, A309, A309, A310, A310, A311, A311, A312, A312, A313, A313, A314, A314, A315, A315, A316, A316, A317, A317, A318, A318, A319, A319, A320, A320, A321, A321, A322, A322, A323, A323, A324, A324, A325, A325, A326, A326, A327, A327, A328, A328, A329, A329, A330, A330, A331, A331, A332, A332, A333, A333, A334, A334, A335, A335, A336, A336, A337, A337, A338, A338, A339, A339, A340, A340, A341, A341, A342, A342, A343, A343, A344, A344, A345, A345, A346, A346, A347, A347, A348, A348, A349, A349, A350, A350, A351, A351, A352, A352, A353, A353, A354, A354, A355, A355, A356, A356, A357, A357, A358, A358, A359, A359, A360, A360, A361, A361, A362, A362, A363, A363, A364, A364, A365, A365, A366, A366, A367, A367, A368, A368, A369, A369, A370, A370, A371, A371, A372, A372, A373, A373, A374, A374, A375, A375, A376, A376, A377, A377, A378, A378, A379, A379, A380, A380, A381, A381, A382, A382, A383, A383, A384, A384, A385, A385, A386, A386, A387, A387, A388, A388, A389, A389, A390, A390, A391, A391, A392, A392, A393, A393, A394, A394, A395, A395, A396, A396, A397, A397, A398, A398, A399, A399, A400, A400, A401, A401, A402, A402, A403, A403, A404, A404, A405, A405, A406, A406, A407, A407, A408, A408, A409, A409, A410, A410, A411, A411, A412, A412, A413, A413, A414, A414, A415, A415, A416, A416, A417, A417, A418, A418, A419, A419, A420, A420, A421, A421, A422, A422, A423, A423, A424, A424, A425, A425, A426, A426, A427, A427, A428, A428, A429, A429, A430, A430, A431, A431, A432, A432, A433, A433, A434, A434, A435, A435, A436, A436, A437, A437, A438, A438, A439, A439, A440, A440, A441, A441, A442, A442, A443, A443, A444, A444, A445, A445, A446, A446, A447, A447, A448, A448, A449, A449, A450, A450, A451, A451, A452, A452, A453, A453, A454, A454, A455, A455, A456, A456, A457, A457, A458, A458, A459, A459, A460, A460, A461, A461, A462, A462, A463, A463, A464, A464, A465, A465, A466, A466, A467, A467, A468, A468, A469, A469, A470, A470, A471, A471, A472, A472, A473, A473, A474, A474, A475, A475, A476, A476, A477, A477, A478, A478, A479, A479, A480, A480, A481, A481, A482, A482, A483, A483, A484, A484, A485, A485, A486, A486, A487, A487, A488, A488, A489, A489, A490, A490, A491, A491, A492, A492, A493, A493, A494, A494, A495, A495, A496, A496, A497, A497, A498, A498, A499, A499, A500, A500, A501, A501, A502, A502, A503, A503, A504, A504, A505, A505, A506, A506, A507, A507, A508, A508, A509, A509, A510, A510, A511, A511, A512, A512, A513, A513, A514, A514, A515, A515, A516, A516, A517, A517, A518, A518, A519, A519, A520, A520, A521, A521, A522, A522, A523, A523, A524, A524, A525, A525, A526, A526, A527, A527, A528, A528, A529, A529, A530, A530, A531, A531, A532, A532, A533, A533, A534, A534, A535, A535, A536, A536, A537, A537, A538, A538, A539, A539, A540, A540, A541, A541, A542, A542, A543, A543, A544, A544, A545, A545, A546, A546, A547, A547, A548, A548, A549, A549, A550, A550, A551, A551, A552, A552, A553, A553, A554, A554, A555, A555, A556, A556, A557, A557, A558, A558, A559, A559, A560, A560, A561, A561, A562, A562, A563, A563, A564, A564, A565, A565, A566, A566, A567, A567, A568, A568, A569, A569, A570, A570, A571, A571, A572, A572, A573, A573, A574, A574, A575, A575, A576, A576, A577, A577, A578, A578, A579, A579, A580, A580, A581, A581, A582, A582, A583, A583, A584, A584, A585, A585, A586, A586, A587, A587, A588, A588, A589, A589, A590, A590, A591, A591, A592, A592, A593, A593, A594, A594, A595, A595, A596, A596, A597, A597, A598, A598, A599, A599, A600, A600, A601, A601, A602, A602, A603, A603, A604, A604, A605, A605, A606, A606, A607, A607, A608, A608, A609, A609, A610, A610, A611, A611, A612, A612, A613, A613, A614, A614, A615, A615, A616, A616, A617, A617, A618, A618, A619, A619, A620, A620, A621, A621, A622, A622, A623, A623, A624, A624, A625, A625, A626, A626, A627, A627, A628, A628, A629, A629, A630, A630, A631, A631, A632, A632, A633, A633, A634, A634, A635, A635, A636, A636, A637, A637, A638, A638, A639, A639, A640, A640, A641, A641, A642, A642, A643, A643, A644, A644, A645, A645, A646, A646, A647, A647, A648, A648, A649, A649, A650, A650, A651, A651, A652, A652, A653, A653, A654, A654, A655, A655, A656, A656, A657, A657, A658, A658, A659, A659, A660, A660, A661, A661, A662, A662, A663, A663, A664, A664, A665, A665, A666, A666, A667, A667, A668, A66