

PLUI GÂTINE AUTIZE

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE

PLAN N°3 :  
Béceleuf  
Nord

Elaboration du PLUI : 23/06/2020  
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023  
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFiP Cadastre® 09-2025  
Échelle courante : 1:6831  
Réalisation : CITADIA  
Version du 05-01-2026

ZONAGE :

UA

Limites des zones

PRESCRIPTIONS :

Arbre à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Haie à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Muret à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Boisement à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

INFORMATIONS :

Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R.151-53 du Code de l'Urbanisme

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme

Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

Limites communales

Parcelles cadastrales

Bati dur

Bati léger

Réseau hydrographique

Routes principales et secondaires

Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
02	Extension du cimetière	Commune d'Ardin	4107
03	Création d'une liaison piétonne	Commune d'Ardin	2565
05	Création d'une liaison piétonne	Commune d'Ardin	337
06	Création d'une liaison piétonne	Commune d'Ardin	3964
07	Création d'une salle des fêtes, de parkings et de locaux municipaux	Commune de Béceleuf	9963

UA

Tissus urbains historiques et centraux

UAj

Espaces verts paysagers et jardins à protéger

UAjP

Secteurs patrimoniaux des Périmètres délimités des Abords

UB

Tissus de Neubourgs

UBj

Espaces verts et jardins à protéger

UE

Zone urbaine à vocation d'équipements

UEj

Espaces verts et jardins à protéger

UR

Tissus résidentiels contemporains

URj

Espaces verts paysagers et jardins à protéger

UX

Zone urbaine à vocation économique

UXA

Zone économique de la ZACOM de l'Avenir

UXC

Secteur économique à vocation artisanale

ZAU

Zone à urbaniser à long terme

AUE

Zone à urbaniser à vocation d'équipement

AUH

Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

AUX

Zone à urbaniser à vocation économique

AUXA

Secteur à urbaniser de la ZACOM de l'Avenir

AUMC

Secteur à urbaniser à vocation artisanale

A

Zone agricole

Ap

Secteur agricole à protéger

AL (A 7, 10, 13)

STECAL à vocation touristique et de loisirs

ARH

STECAL disposant de ruines à réhabiliter

ADH

STECAL à vocation de stockage et de dépôt

AE (A 9)

STECAL à vocation économique

N

Zone naturelle

Np

Secteur naturel ou forestier à protéger

NL (A 10, 14)

STECAL à vocation touristique et de loisirs

NL3h

STECAL à vocation touristique et de loisirs en zone humide

NK (A 2)

STECAL à vocation économique