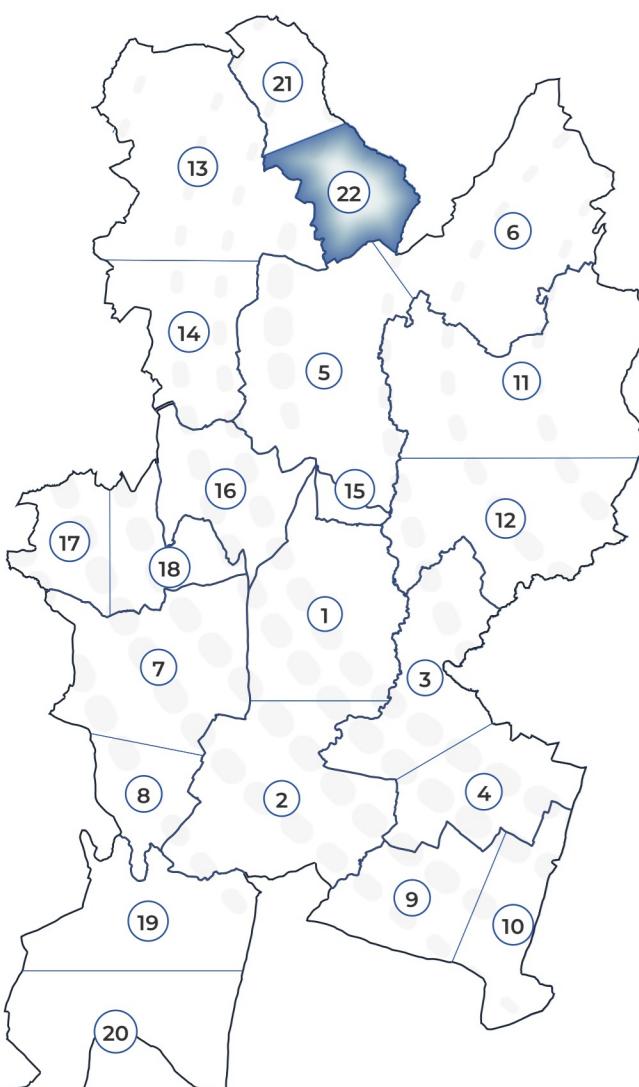


**PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE



PLAN N°22 :
Scillé Sud

Élaboration du PLUi : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFIP Cadastre 09-2025
Réalisation : CITADIA
Version du 05-01-2026

CITADIA

ZONAGE :
UA Limites des zones

PRÉSCRIPTIONS :
Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
Hale à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Boisement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L151-4 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zones inondables [AZI] des Deux-Sèvres 1994 et 2008

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedicandi

INFORMATIONS :
Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme

Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :
Limites communales

Parcelles cadastrales

Bâti dur

Bâti léger

Réseau hydrographique

Routes principales et secondaires

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
34	Création d'un parking pour le cimetière	Commune de Scillé	325

UA Tissus urbains historiques et centraux
UA Espaces verts paysagers et jardins à protéger

UAP Secteurs prioritaires des Périmètres délimités des Abords

UB Espaces verts et jardins à protéger

UC Secteurs prioritaires des Périmètres délimités des Abords

UE Espaces verts et jardins à protéger

UR Tissus résidentiels contemporains

UX Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir

UX Zone urbaine à vocation économique

UX Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir

UX Secteur économique à vocation artisanale

UA Zone d'urbanisation à long terme

AUE Zone à urbaniser à vocation d'assainissement

AUX Zone à urbaniser à vocation principale habitat

AUX Zone à urbaniser à vocation économique

AUX Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir

AUX Zone à urbaniser à vocation artisanale

A Zone agricole

Ap Secteur agricole à protéger

AI, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, A104, A105, A106, A107, A108, A109, A110, A111, A112, A113, A114, A115, A116, A117, A118, A119, A120, A121, A122, A123, A124, A125, A126, A127, A128, A129, A130, A131, A132, A133, A134, A135, A136, A137, A138, A139, A140, A141, A142, A143, A144, A145, A146, A147, A148, A149, A150, A151, A152, A153, A154, A155, A156, A157, A158, A159, A160, A161, A162, A163, A164, A165, A166, A167, A168, A169, A170, A171, A172, A173, A174, A175, A176, A177, A178, A179, A180, A181, A182, A183, A184, A185, A186, A187, A188, A189, A190, A191, A192, A193, A194, A195, A196, A197, A198, A199, A199, A200, A201, A202, A203, A204, A205, A206, A207, A208, A209, A210, A211, A212, A213, A214, A215, A216, A217, A218, A219, A220, A221, A222, A223, A224, A225, A226, A227, A228, A229, A229, A230, A231, A232, A233, A234, A235, A236, A237, A238, A239, A239, A240, A241, A242, A243, A244, A245, A246, A247, A248, A249, A249, A250, A251, A252, A253, A254, A255, A256, A257, A258, A259, A259, A260, A261, A262, A263, A264, A265, A266, A267, A268, A268, A269, A270, A271, A272, A273, A274, A275, A275, A276, A277, A278, A279, A279, A280, A281, A282, A283, A284, A285, A286, A287, A287, A288, A289, A289, A290, A291, A292, A293, A294, A295, A296, A297, A298, A299, A299, A300, A301, A302, A303, A304, A305, A306, A307, A308, A309, A309, A310, A311, A312, A313, A314, A315, A316, A317, A318, A319, A319, A320, A321, A322, A323, A324, A325, A326, A327, A328, A329, A329, A330, A331, A332, A333, A334, A335, A336, A337, A338, A339, A339, A340, A341, A342, A343, A344, A345, A346, A347, A348, A349, A349, A350, A351, A352, A353, A354, A355, A356, A357, A358, A359, A359, A360, A361, A362, A363, A364, A365, A366, A367, A368, A368, A369, A370, A371, A372, A373, A374, A375, A375, A376, A377, A378, A379, A379, A380, A381, A382, A383, A384, A385, A386, A387, A387, A388, A389, A389, A390, A391, A392, A393, A394, A395, A396, A397, A398, A399, A399, A400, A401, A402, A403, A404, A405, A406, A407, A408, A409, A409, A410, A411, A412, A413, A414, A415, A416, A417, A418, A419, A419, A420, A421, A422, A423, A424, A425, A426, A427, A428, A429, A429, A430, A431, A432, A433, A434, A435, A436, A437, A438, A439, A439, A440, A441, A442, A443, A444, A445, A446, A447, A448, A449, A449, A450, A451, A452, A453, A454, A455, A456, A457, A458, A459, A459, A460, A461, A462, A463, A464, A465, A466, A467, A468, A468, A469, A470, A471, A472, A473, A474, A475, A475, A476, A477, A478, A479, A479, A480, A481, A482, A483, A484, A485, A486, A487, A487, A488, A489, A489, A490, A491, A492, A493, A494, A495, A496, A497, A498, A498, A499, A500, A501, A502, A503, A504, A505, A506, A507, A508, A509, A509, A510, A511, A512, A513, A514, A515, A516, A517, A518, A519, A519, A520, A521, A522, A523, A524, A525, A526, A527, A528, A529, A529, A530, A531, A532, A533, A534, A535, A536, A537, A538, A539, A539, A540, A541, A542, A543, A544, A545, A546, A547, A548, A549, A549, A550, A551, A552, A553, A554, A555, A556, A557, A558, A559, A559, A560, A561, A562, A563, A564, A565, A566, A567, A568, A568, A569, A570, A571, A572, A573, A574, A575, A575, A576, A577, A578, A579, A579, A580, A581, A582, A583, A584, A585, A586, A587, A587, A588, A589, A589, A590, A591, A592, A593, A594, A595, A596, A597, A597, A598, A599, A599, A600, A601, A602, A603, A604, A605, A606, A607, A608, A609, A609, A610, A611, A612, A613, A614, A615, A616, A617, A618, A618, A619, A620, A621, A622, A623, A624, A625, A626, A627, A628, A628, A629, A630, A631, A632, A633, A634, A635, A636, A637, A638, A638, A639, A640, A641, A642, A643, A644, A645, A646, A647, A648, A648, A649, A650, A651, A652, A653, A654, A655, A656, A657, A658, A659, A659, A660, A661, A662, A663, A664, A665, A666, A667, A668, A668, A669, A670, A671, A672, A673, A674, A675, A675, A676, A677, A678, A679, A679, A680, A681, A682, A683, A684, A685, A686, A687, A687, A688, A689, A689, A690, A691, A692, A693, A694, A695, A696, A697, A697, A698, A699, A699, A700, A701, A702, A703, A704, A705, A706, A707, A708, A709, A709, A710, A711, A712, A713, A714, A715, A716, A717, A718, A718, A719, A720, A721, A722, A723, A724, A725, A726, A727, A728, A728, A729, A730, A731, A732, A733, A734, A735, A736, A737, A738, A738, A739, A739, A740, A741, A742, A743, A744, A745, A746, A747, A748, A748, A749, A749, A750, A751, A752, A753, A754, A755, A756, A757, A758, A759, A759, A760, A761, A762, A763, A764, A765, A766, A767, A768, A768, A769, A770, A771, A772, A773, A774, A775, A775, A776, A777, A778, A779, A779, A780, A781, A782, A783, A784, A785, A786, A787, A787, A788, A789, A789, A790, A791, A792, A793, A794, A795, A796, A797, A797, A798, A799, A799, A800, A801, A802, A803, A804, A805, A806, A807, A808, A809, A809, A810, A811, A812, A813, A814, A815, A816, A817, A818, A818, A819, A820, A821, A822, A823, A824, A825, A826, A827, A828, A828, A829, A830, A831, A832, A833, A834, A835, A836, A837, A838, A838, A839, A839, A840, A841, A842, A843, A844, A845, A846, A847, A848, A848, A849, A849, A850, A851, A852, A853, A854, A855, A856, A857, A858, A859, A859, A860, A861, A862, A863, A864, A865, A866, A867, A868, A868, A869, A870, A871, A872, A873, A874, A875, A875, A876, A877, A878, A879, A879, A880, A881, A882, A883, A884, A885, A886, A887, A887, A888, A889, A889, A890, A891, A892, A893, A894, A895, A896, A897, A897, A898, A899, A899,