

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE

PLAN N°1:
Ardin
Nord

Élaboration du PLUi : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023
Modification n°1 : 13/01/2026

DOPIP Cadastre 09-2025
Version 1.0
Réalisation : CITADIA
Version du 05-01-2026

CITADIA

ZONAGE :

UA Limites des zones

PRÉSCRIPTIONS :

- Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Hale à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bollement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L151-4) du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

INFORMATIONS :

- Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme
- Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

Limites communales

Parcelles cadastrales

Bati dur

Bati léger

Routes principales et secondaires

Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
15	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	Commune de Coulonges-sur-l'Autize	22173
16	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	Commune de Coulonges-sur-l'Autize	77825
17	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	Commune de Saint-Léger	5377
30	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	Commune de Saint-Léger	53992
30	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	Commune de Saint-Laur	51992
32	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	Commune de Saint-Maixent-de-Beugné	21595

UA Tissus urbains historiques et centraux

UA Espaces verts paysagers et jardins à protéger

UA Secteur patrimonial des Périmètres délimités des Abords

UB Espaces verts et jardins à protéger

UR Tissus résidentiels contemporains

UR Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir

UX Zone urbaine à vocation économique

UX Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir

UX Secteur économique à vocation artisanale

ZAU Zone à urbaniser à long terme

AUE Zone à urbaniser à vocation d'équipement

AUE Zone à urbaniser à vocation d'équipement principal et habitat

AUX Zone à urbaniser à vocation économique

AUX Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir

AU Zone à urbaniser à vocation artisanale

Ap Secteur agricole à protéger

AI, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, A104, A105, A106, A107, A108, A109, A110, A111, A112, A113, A114, A115, A116, A117, A118, A119, A120, A121, A122, A123, A124, A125, A126, A127, A128, A129, A130, A131, A132, A133, A134, A135, A136, A137, A138, A139, A140, A141, A142, A143, A144, A145, A146, A147, A148, A149, A150, A151, A152, A153, A154, A155, A156, A157, A158, A159, A160, A161, A162, A163, A164, A165, A166, A167, A168, A169, A170, A171, A172, A173, A174, A175, A176, A177, A178, A179, A180, A181, A182, A183, A184, A185, A186, A187, A188, A189, A190, A191, A192, A193, A194, A195, A196, A197, A198, A199, A200, A201, A202, A203, A204, A205, A206, A207, A208, A209, A210, A211, A212, A213, A214, A215, A216, A217, A218, A219, A220, A221, A222, A223, A224, A225, A226, A227, A228, A229, A229, A230, A231, A232, A233, A234, A235, A236, A237, A238, A239, A239, A240, A241, A242, A243, A244, A245, A246, A247, A248, A249, A249, A250, A251, A252, A253, A254, A255, A256, A257, A258, A259, A259, A260, A261, A262, A263, A264, A265, A266, A267, A268, A269, A269, A270, A271, A272, A273, A274, A275, A276, A277, A278, A279, A279, A280, A281, A282, A283, A284, A285, A286, A287, A288, A289, A289, A290, A291, A292, A293, A294, A295, A296, A297, A298, A299, A299, A300, A301, A302, A303, A304, A305, A306, A307, A308, A309, A309, A310, A311, A312, A313, A314, A315, A316, A317, A318, A319, A319, A320, A321, A322, A323, A324, A325, A326, A327, A328, A329, A329, A330, A331, A332, A333, A334, A335, A336, A337, A338, A339, A339, A340, A341, A342, A343, A344, A345, A346, A347, A348, A349, A349, A350, A351, A352, A353, A354, A355, A356, A357, A358, A359, A359, A360, A361, A362, A363, A364, A365, A366, A367, A368, A369, A369, A370, A371, A372, A373, A374, A375, A376, A377, A378, A379, A379, A380, A381, A382, A383, A384, A385, A386, A387, A388, A388, A389, A390, A391, A392, A393, A394, A395, A396, A397, A398, A398, A399, A400, A401, A402, A403, A404, A405, A406, A407, A408, A408, A409, A410, A411, A412, A413, A414, A415, A416, A417, A418, A418, A419, A420, A421, A422, A423, A424, A425, A426, A427, A428, A428, A429, A430, A431, A432, A433, A434, A435, A436, A437, A438, A438, A439, A440, A441, A442, A443, A444, A445, A446, A447, A448, A448, A449, A450, A451, A452, A453, A454, A455, A456, A457, A458, A458, A459, A460, A461, A462, A463, A464, A465, A466, A467, A468, A468, A469, A470, A471, A472, A473, A474, A475, A476, A477, A478, A478, A479, A480, A481, A482, A483, A484, A485, A486, A487, A488, A488, A489, A490, A491, A492, A493, A494, A495, A496, A497, A498, A498, A499, A500, A501, A502, A503, A504, A505, A506, A507, A508, A508, A509, A510, A511, A512, A513, A514, A515, A516, A517, A518, A519, A519, A520, A521, A522, A523, A524, A525, A526, A527, A528, A528, A529, A530, A531, A532, A533, A534, A535, A536, A537, A538, A538, A539, A540, A541, A542, A543, A544, A545, A546, A547, A548, A549, A549, A550, A551, A552, A553, A554, A555, A556, A557, A558, A558, A559, A560, A561, A562, A563, A564, A565, A566, A567, A568, A568, A569, A570, A571, A572, A573, A574, A575, A576, A577, A578, A578, A579, A580, A581, A582, A583, A584, A585, A586, A587, A588, A588, A589, A590, A591, A592, A593, A594, A595, A596, A597, A598, A598, A599, A600, A601, A602, A603, A604, A605, A606, A607, A608, A608, A609, A610, A611, A612, A613, A614, A615, A616, A617, A618, A618, A619, A620, A621, A622, A623, A624, A625, A626, A627, A628, A628, A629, A630, A631, A632, A633, A634, A635, A636, A637, A638, A638, A639, A640, A641, A642, A643, A644, A645, A646, A647, A648, A648, A649, A650, A651, A652, A653, A654, A655, A656, A657, A658, A658, A659, A660, A661, A662, A663, A664, A665, A666, A667, A668, A668, A669, A670, A671, A672, A673, A674, A675, A676, A677, A678, A678, A679, A680, A681, A682, A683, A684, A685, A686, A687, A688, A688, A689, A690, A691, A692, A693, A694, A695, A696, A697, A698, A698, A699, A700, A701, A702, A703, A704, A705, A706, A707, A708, A708, A709, A710, A711, A712, A713, A714, A715, A716, A717, A718, A718, A719, A720, A721, A722, A723, A724, A725, A726, A727, A728, A728, A729, A730, A731, A732, A733, A734, A735, A736, A737, A738, A738, A739, A740, A741, A742, A743, A744, A745, A746, A747, A748, A748, A749, A750, A751, A752, A753, A754, A755, A756, A757, A758, A758, A759, A760, A761, A762, A763, A764, A765, A766, A767, A768, A768, A769, A770, A771, A772, A773, A774, A775, A776, A777, A778, A778, A779, A780, A781, A782, A783, A784, A785, A786, A787, A788, A788, A789, A789, A790, A791, A792, A793, A794, A795, A796, A797, A798, A798, A799, A800, A801, A802, A803, A804, A805, A806, A807, A808, A808, A809, A810, A811, A812, A813, A814, A815, A816, A817, A818, A818, A819, A820, A821, A822, A823, A824, A825, A826, A827, A828, A828, A829, A830, A831, A832, A833, A834, A835, A836, A837, A838, A838, A839, A840, A841, A842, A843, A844, A845, A846, A847, A848, A848, A849, A850, A851, A852, A853, A854, A855, A856, A857, A858, A858, A859, A860, A861, A862, A863, A864, A865, A866, A867, A868, A868, A869, A870, A871, A872, A873, A874, A875, A