

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE



PLAN N°19 :
Saint-Pompain
Nord

Élaboration du PLUi : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFIP Cadastre réf. 09-2025
Référence : 158424
Réalisation : CITADIA
Version du 05-01-2026



ZONAGE :

UA Limites des zones

PRÉSCRIPTIONS :

Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Hale à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bollement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L151-4 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zones inondables [AZI] des Deux-Sèvres 1994 et 2008

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme

Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

Limites communales AVO Parcels cadastrales Bati dur Bati léger

Réseau hydrographique Routes principales et secondaires

Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	Commune d'Ardin	33652
33	Installation de conteneurs de tri	Commune de Saint-Pompain	7726
35	Aménagement et sécurisation du carrefour	Commune de Saint-Pompain	74