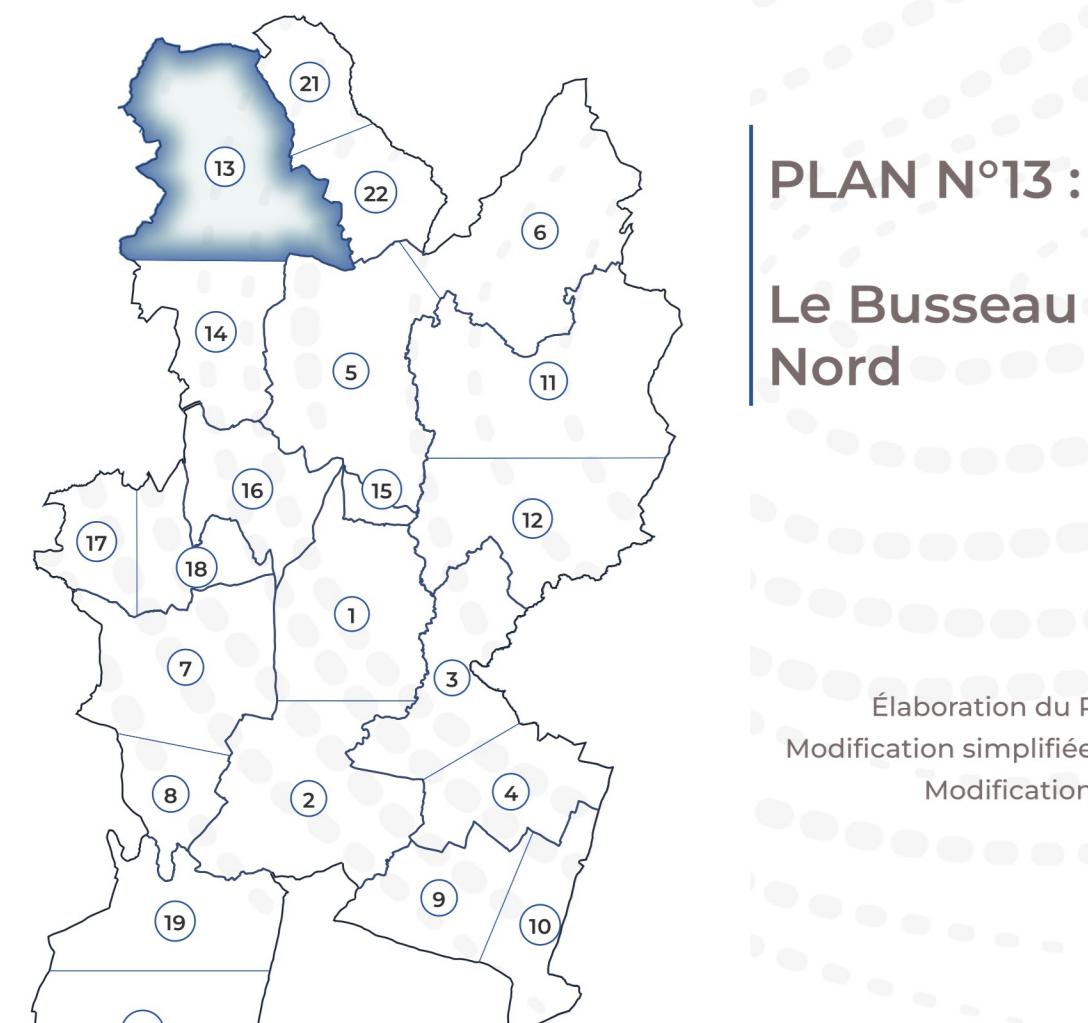




PLUi Gâtine Autize

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE



Élaboration du PLUi : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFIP Cadastre réf 09-2025
Réalisation : 165377
Réalisation : CITADIA
Version du 05-01-2026

CITADIA

ZONAGE :

UA Limites des zones

PRÉSCRIPTIONS :

- Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Hale à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bollement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L151-4 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zones inondables (AZI) des Deux-Sèvres 1994 et 2008

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

INFORMATIONS :

Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme

Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

Limites communales

Parcelles cadastrales

Bati dur

Bati léger

Réseau hydrographique

Routes principales et secondaires

Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° Désignation Bénéficiaire Surface (m²)

27 Crédit d'accès pour le lotissement Commune du Busseau 267

29 Crédit d'accès pour la liaison plaine Commune du Busseau 74

34 Crédit d'accès pour le cimetière Commune de Sillé 325

UA Tissus urbains historiques et centraux

UA Espaces verts paysagers et jardins à protéger

UA Secteur patrimonial des Périmètres délimités des Abords

UB Espaces verts et jardins à protéger

UR Tissus résidentiels contemporains

UR Secteur à vocation résidentielle et commerciale à protéger

UX Zone urbaine à vocation économique

UX Secteur à vocation économique et artisanale

UA Zone d'urbanisation à long terme

AUE Zone à urbaniser à vocation d'espacement

AUX Secteur à vocation d'espacement et d'habitat

AUX Zone à urbaniser à vocation économique

AUX Secteur à urbaniser à la ZACOM de l'Avenir

AU Zone à urbaniser à vocation artisanale

Ap Secteur agricole à protéger

AI, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100, A101, A102, A103, A104, A105, A106, A107, A108, A109, A110, A111, A112, A113, A114, A115, A116, A117, A118, A119, A120, A121, A122, A123, A124, A125, A126, A127, A128, A129, A130, A131, A132, A133, A134, A135, A136, A137, A138, A139, A140, A141, A142, A143, A144, A145, A146, A147, A148, A149, A150, A151, A152, A153, A154, A155, A156, A157, A158, A159, A160, A161, A162, A163, A164, A165, A166, A167, A168, A169, A170, A171, A172, A173, A174, A175, A176, A177, A178, A179, A180, A181, A182, A183, A184, A185, A186, A187, A188, A189, A190, A191, A192, A193, A194, A195, A196, A197, A198, A199, A200, A201, A202, A203, A204, A205, A206, A207, A208, A209, A210, A211, A212, A213, A214, A215, A216, A217, A218, A219, A220, A221, A222, A223, A224, A225, A226, A227, A228, A229, A229, A230, A231, A232, A233, A234, A235, A236, A237, A238, A239, A239, A240, A241, A242, A243, A244, A245, A246, A247, A248, A249, A249, A250, A251, A252, A253, A254, A255, A256, A257, A258, A259, A259, A260, A261, A262, A263, A264, A265, A266, A267, A267, A268, A269, A269, A270, A271, A272, A273, A273, A274, A275, A275, A276, A277, A277, A278, A279, A279, A280, A281, A281, A282, A283, A283, A284, A285, A285, A286, A287, A287, A288, A289, A289, A290, A291, A291, A292, A293, A293, A294, A295, A295, A296, A297, A297, A298, A299, A299, A300, A300, A301, A301, A302, A302, A303, A303, A304, A304, A305, A305, A306, A306, A307, A307, A308, A308, A309, A309, A310, A310, A311, A311, A312, A312, A313, A313, A314, A314, A315, A315, A316, A316, A317, A317, A318, A318, A319, A319, A320, A320, A321, A321, A322, A322, A323, A323, A324, A324, A325, A325, A326, A326, A327, A327, A328, A328, A329, A329, A330, A330, A331, A331, A332, A332, A333, A333, A334, A334, A335, A335, A336, A336, A337, A337, A338, A338, A339, A339, A340, A340, A341, A341, A342, A342, A343, A343, A344, A344, A345, A345, A346, A346, A347, A347, A348, A348, A349, A349, A350, A350, A351, A351, A352, A352, A353, A353, A354, A354, A355, A355, A356, A356, A357, A357, A358, A358, A359, A359, A360, A360, A361, A361, A362, A362, A363, A363, A364, A364, A365, A365, A366, A366, A367, A367, A368, A368, A369, A369, A370, A370, A371, A371, A372, A372, A373, A373, A374, A374, A375, A375, A376, A376, A377, A377, A378, A378, A379, A379, A380, A380, A381, A381, A382, A382, A383, A383, A384, A384, A385, A385, A386, A386, A387, A387, A388, A388, A389, A389, A390, A390, A391, A391, A392, A392, A393, A393, A394, A394, A395, A395, A396, A396, A397, A397, A398, A398, A399, A399, A400, A400, A401, A401, A402, A402, A403, A403, A404, A404, A405, A405, A406, A406, A407, A407, A408, A408, A409, A409, A410, A410, A411, A411, A412, A412, A413, A413, A414, A414, A415, A415, A416, A416, A417, A417, A418, A418, A419, A419, A420, A420, A421, A421, A422, A422, A423, A423, A424, A424, A425, A425, A426, A426, A427, A427, A428, A428, A429, A429, A430, A430, A431, A431, A432, A432, A433, A433, A434, A434, A435, A435, A436, A436, A437, A437, A438, A438, A439, A439, A440, A440, A441, A441, A442, A442, A443, A443, A444, A444, A445, A445, A446, A446, A447, A447, A448, A448, A449, A449, A450, A450, A451, A451, A452, A452, A453, A453, A454, A454, A455, A455, A456, A456, A457, A457, A458, A458, A459, A459, A460, A460, A461, A461, A462, A462, A463, A463, A464, A464, A465, A465, A466, A466, A467, A467, A468, A468, A469, A469, A470, A470, A471, A471, A472, A472, A473, A473, A474, A474, A475, A475, A476, A476, A477, A477, A478, A478, A479, A479, A480, A480, A481, A481, A482, A482, A483, A483, A484, A484, A485, A485, A486, A486, A487, A487, A488, A488, A489, A489, A490, A490, A491, A491, A492, A492, A493, A493, A494, A494, A495, A495, A496, A496, A497, A497, A498, A498, A499, A499, A500, A500, A501, A501, A502, A502, A503, A503, A504, A504, A505, A505, A506, A506, A507, A507, A508, A508, A509, A509, A510, A510, A511, A511, A512, A512, A513, A513, A514, A514, A515, A515, A516, A516, A517, A517, A518, A518, A519, A519, A520, A520, A521, A521, A522, A522, A523, A523, A524, A524, A525, A525, A526, A526, A527, A527, A528, A528, A529, A529, A530, A530, A531, A531, A532, A532, A533, A533, A534, A534, A535, A535, A536, A536, A537, A537, A538, A538, A539, A539, A540, A540, A541, A541, A542, A542, A543, A543, A544, A544, A545, A545, A546, A546, A547, A547, A548, A548, A549, A549, A550, A550, A551, A551, A552, A552, A553, A553, A554, A554, A555, A555, A556, A556, A557, A557, A558, A558, A559, A559, A560, A560, A561, A561, A562, A562, A563, A563, A564, A564, A565, A565, A566, A566, A567, A567, A568, A568, A569, A569, A570, A570, A571, A571, A572, A572, A573, A573, A574, A574, A575, A575, A576, A576, A577, A577, A578, A578, A579, A579, A580, A580, A581, A581, A582, A582, A583, A583, A584, A584, A585, A585, A586, A586, A587, A587, A588, A588, A589, A589, A590, A590, A591, A591, A592, A592, A593, A593, A594, A594, A595, A595, A596, A596, A597, A597, A598, A598, A599, A599, A600, A600, A601, A601, A602, A602, A603, A603, A604, A604, A605, A605, A606, A606, A607, A607, A608, A608, A609, A609, A610, A610, A611, A611, A612, A612, A613, A613, A614, A614, A615, A615, A616, A616, A617, A617, A618, A618, A619, A619, A620, A620, A621, A621, A622, A622, A623, A623, A624, A624, A625, A625, A626, A626, A627, A627, A628, A628, A629, A629, A630, A630, A631, A631, A632, A632, A633, A633, A634, A634, A635, A635, A636, A636, A637, A637, A638, A638, A639,