

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE



PLAN N°12 :
Fenieux
Sud

Elaboration du PLUI : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFiP Cadastre® 09-2025
Echelle courante : 1:6246
Réalisation : CITADIS
Version du 05-01-2026

ZONAGE :
UA Limites des zones

- PRESCRIPTIONS :
- Arbre à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Haie à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Muret à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Boisement à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
 - Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
 - Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
 - Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)
 - Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)
 - Zone non aedificandi

- INFORMATIONS :
- Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R.151-53 du Code de l'Urbanisme
 - Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme
 - Périmètre délimité des abords

- CONTEXTE :
- Limites communales
 - Parcelles cadastrales
 - Bati dur
 - Bati léger
 - Réseau hydrographique
 - Routes principales et secondaires
 - Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
22	Création d'un parking pour la mairie.	Commune de Fenieux	6741

- UA : Tissus urbains historiques et centraux
UAH : Espaces verts paysagers et jardins à protéger
UAP : Secteurs patrimoniaux des Périmètres délimités des Abords
UB : Tissue de boulevard
UBH : Espaces verts et jardins à protéger
UE : Zone urbaine à vocation d'équipements
UEH : Espaces verts et jardins à protéger
UR : Tissus résidentiels contemporains
URH : Espaces verts paysagers et jardins à protéger
UX : Zone urbaine à vocation économique
UXA : Zone économique de la ZACOM de l'Avenir
UXC : Secteur économique à vocation artisanale
- ZAU : Zone à urbaniser à long terme
AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
AUN : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
AUXA : Secteur à urbaniser de la ZACOM de l'Avenir
AUXC : Secteur à urbaniser à vocation artisanale
- A : Zone agricole
Ap : Secteur agricole à protéger
AL (A.7, B.13) : STECAL à vocation touristique et de loisirs
ARH : STECAL disposant de ruines à réhabiliter
ADH : STECAL à vocation de stockage et de dépôt
AL (A.9) : STECAL à vocation économique
- N : Zone naturelle
Np : Secteur naturel ou forestier à protéger
NL (A.10, B.14) : STECAL à vocation touristique et de loisirs
NLH : STECAL à vocation touristique et de loisirs en zone humide
NX (B.2) : STECAL à vocation économique