

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE



PLAN N°11 :  
Fenieux  
Nord

Elaboration du PLUI : 23/06/2020  
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023  
Modification n°1 : 13/01/2026

DGFiP Cadastre® 09-2025  
Echelle courante: 1:6712  
Réalisation: CITADIA  
Version du 05-01-2026



ZONAGE :

**UA** Limites des zones

PRESCRIPTIONS :

- Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haie à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)
- Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)
- Zone non aedificandi

INFORMATIONS :

- Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme
- Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

- Limites communales
- Parcelles cadastrales
- Bati dur
- Bati léger
- Réseau hydrographique
- Routes principales et secondaires
- Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
22	Création d'un parking pour la mairie	Commune de Fenieux	674

**UA**: Tissue urbains historiques et centraux  
**UA1**: Espaces verts paysagers et jardins à protéger  
**UA2**: Secteurs patrimoniaux des Périmètres délimités des Abords  
**UB**: Tissue de bourg  
**UB1**: Espaces verts et jardins à protéger  
**UE**: Zone urbaine à vocation d'équipements  
**UE1**: Espaces verts et jardins à protéger  
**UR**: Tissue résidentielles contemporaines  
**UR1**: Espaces verts paysagers et jardins à protéger  
**UX**: Zone urbaine à vocation économique  
**UX1**: Zone économique de la ZACOM de l'Avenir  
**UX2**: Secteur économique à vocation artisanale

**ZAU**: Zone à urbaniser à long terme  
**AUE**: Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
**AUH**: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
**AUX**: Zone à urbaniser à vocation économique  
**AUX1**: Secteur à urbaniser de la ZACOM de l'Avenir  
**AUX2**: Secteur à urbaniser à vocation artisanale

**A**: Zone agricole  
**Ap**: Secteur agricole à protéger  
**AL (A 7, 12, 13)**: STECAL à vocation touristique et de loisirs  
**AR1**: STECAL disposant de ruines à réhabiliter  
**AR2**: STECAL à vocation de stockage et de dépôt  
**AX (A 19)**: STECAL à vocation économique

**N**: Zone naturelle  
**Np**: Secteur naturel ou forestier à protéger  
**NL (A 10, 14)**: STECAL à vocation touristique et de loisirs  
**NL3h**: STECAL à vocation touristique et de loisirs en zone humide  
**NK (A 2)**: STECAL à vocation économique

