

PLUI GÂTINE AUTIZE

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE - ZONAGE

PLAN N°5 :  
Beugnon-Thireuil  
Sud-Ouest

Elaboration du PLUI : 23/06/2020  
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023  
Modification n°11 : 13/01/2026  
Révision allégée n°1 : 24/02/2026

DGFiP Cadastre® 09-2025  
Echelle courante: 1:7617  
Réalisation: CITADIA  
Version du 03-02-2026

ZONAGE :

UA

Limites des zones

PRESCRIPTIONS :

Arbre à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

\*

Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

.....

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

.....

Haie à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

---

Muret à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Boisement à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation densité au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

Périmètre commercial à préserver au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul de 10m autour des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

INFORMATIONS :

Secteur de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du Code de l'Urbanisme

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme

Périmètre délimité des abords

CONTEXTE :

Limites communales

Parcelles cadastrales

Bâti dur

Bâti léger

Réseau hydrographique

Routes principales et secondaires

Surface en eau

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

| N° | Désignation                                            | Bénéficiaire                | Surface (m²) |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 25 | Création d'un équipement public et d'une liaison douce | Commune de Beugnon-Thireuil | 2260         |
| 26 | Création d'un équipement public et d'une liaison douce | Commune de Beugnon-Thireuil | 2260         |

•

**UA** : Tissus urbains historiques et centraux  
**UA1** : Espaces verts paysagers et jardins à protéger  
**UA2** : Secteurs patrimoniaux des Périmètres délimités des Abords  
**UB** : Tissus de bourgades  
**UB1** : Espaces verts et jardins à protéger  
**UE** : Zone urbaine à vocation d'équipements  
**UE1** : Espaces verts et jardins à protéger  
**UR** : Tissus résidentiels contemporains  
**UR1** : Espaces verts paysagers et jardins à protéger  
**UX** : Zone urbaine à vocation économique  
**UX1** : Zone économique de la ZACOM de l'Avenir  
**UX2** : Secteur économique à vocation artisanale

**ZAU** : Zone à urbaniser à long terme  
**AUE** : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
**AUH** : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
**AUX** : Zone à urbaniser à vocation économique  
**AUX1** : Secteur à urbaniser de la ZACOM de l'Avenir  
**AUX2** : Secteur à urbaniser à vocation artisanale

**A** : Zone agricole  
**Ap** : Secteur agricole à protéger  
**AL (A, L, R, D, S)** : STECAL à vocation touristique et de loisirs  
**AR1** : STECAL disposant de ruines à réhabiliter  
**AR2** : STECAL à vocation de stockage et de dépôt  
**AS (A, S)** : STECAL à vocation économique

**N** : Zone naturelle  
**Np** : Secteur naturel ou forestier à protéger  
**NL (A, D, M)** : STECAL à vocation touristique et de loisirs  
**NL3h** : STECAL à vocation touristique et de loisirs en zone humide  
**NV (A, S)** : STECAL à vocation économique