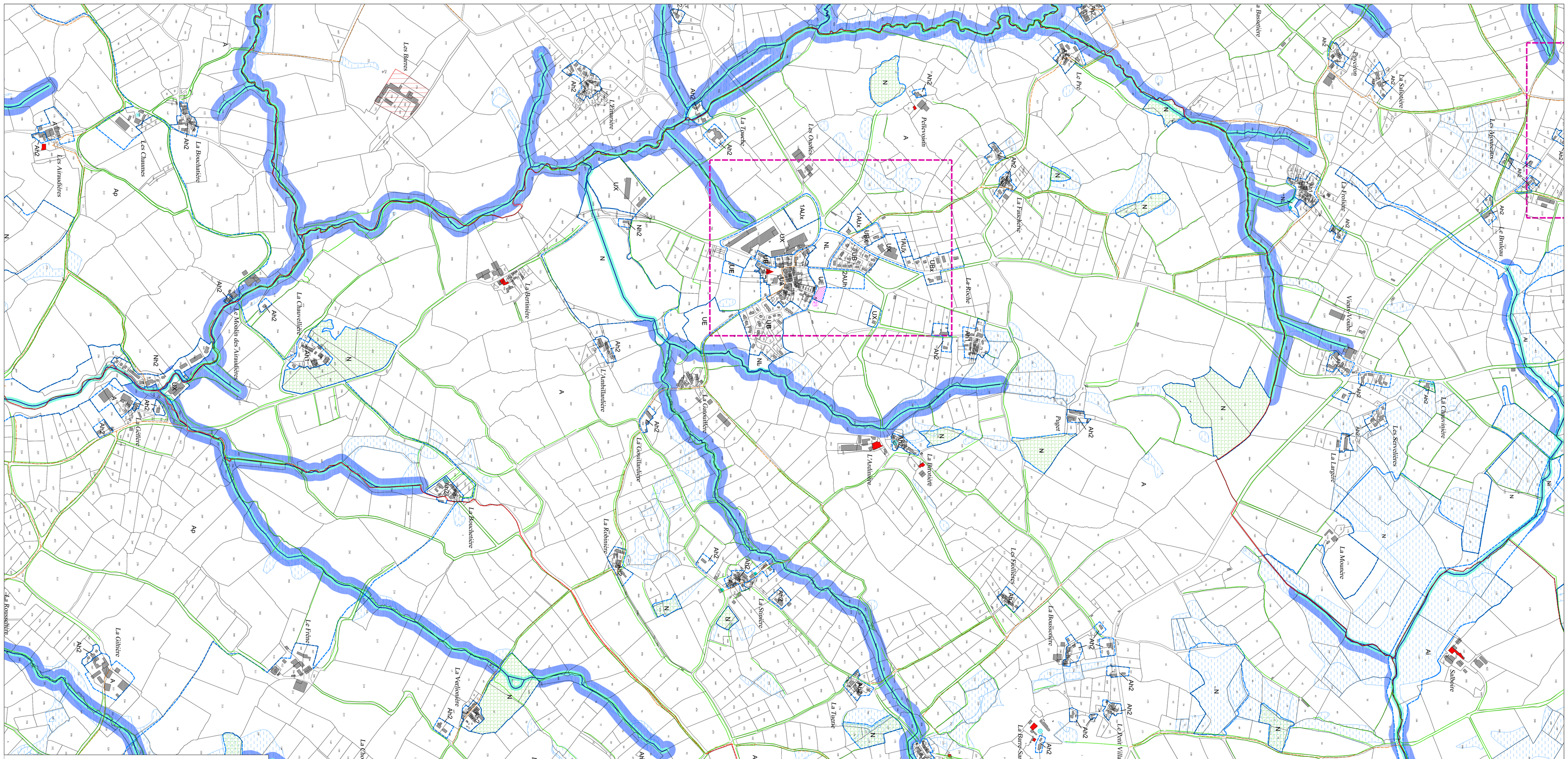

Département des Deux-Sèvres (79)

Saint-Lin

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL SUD-GÂTINE

3b. Document graphique

Echelle = 1 / 5 000

	Prescription	Arrêté	Approbation
Elaboration PLU	19/01/2012	24/02/2014	31/03/2015
Modification simplifiée n°1			07/03/2016
Modification n°1			01/12/2016

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 01/12/2016

CITADIA

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

Légende (pour la description d'où les effets des éléments ci-dessous, se reporter au titre 1 du règlement 'Dispositions générales') (article n°3a du PLUi) :

- UAx — Zonage et Lisèle
- Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) : se référer à la pièce n°4 du PLUi
- Zone non aedificandi
- Espaces Boisés Classés en vertu de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme
- Les éléments protégés au titre de l'article L 123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme :
  - Boisements à protéger
  - Haies à protéger
  - Arbre remarquables à protéger
  - Bâtiments remarquables à protéger
  - Petit patrimoine à protéger
  - Bâtiments agricole qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire le changement de destination ou changement sub-destination sans impacter l'activité agricole
  - Sites archéologiques
- Zones humides
- Cours d'eau
- Bande inscrite de 30m en plus de celle des cours d'eau : les nouveaux bâtiments devront être implantés au delà de cette bande (sauf annexes et extensions des bâtiments existants)
- Bande inscrite de 30m en plus de celle des cours d'eau : les nouveaux ouvrages y seront interdits
- Secteurs situés au sein des marges de recul le long de la route classée à grande circulation
- Secteurs situés au sein des marges de recul le long de voies classées bruyantes (ex: prescriptions d'isolement acoustique sont dû adhérer dans les plans de prévention du bruit dans l'environnement)
- N — Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

Zones naturelles		Zones agricoles		Zones à urbaniser		Zones urbaines	
N	Nl	A	Ap	1AUx	2AUh	UA	UB
Ni	Nt	Ai	Al	2AU		UBx	UE
						UX	

Cette zonage hiérarchise trois niveaux de constructibilité en zone urbaine :
- UA : Centre-bourg historique, le plus dense, où les constructions se jouxtent le plus souvent en ordre continu. Il comprend le siège social, l'ancienne gare ferroviaire, quelques commerces, services, équipements publics, activités artisanales et tertiaires.
- UB : Extensions récentes, moins denses, à dominante pavillonnaire, où les constructions se jouxtent le plus souvent en ordre discontinu. Elles accueillent toutes activités compatibles avec l'habitat, y compris de petits ateliers artisanaux, bureaux, commerces, petit hôtellerie et restaurant, sauf hôtellerie.
- UX : Zone d'activités économiques, commerciales, artisanales, tertiaires, de bureaux et de services. Comprend un secteur UXs où seuls les activités non industrielles sont autorisées.

Les zones 1AUx et 2AUh sont destinées à accueillir des activités économiques et des services compatibles avec l'habitat. Elles se situent en extension urbaine, en continuité des zones UX. Elles ne sont ouvertes à l'urbanisation qu'après modification ou révision du PLUi.

Les zones 2AU sont destinées à accueillir des activités économiques et des services compatibles avec l'habitat. Elles se situent en extension urbaine, en continuité des zones UX. Elles ne sont ouvertes à l'urbanisation qu'après modification ou révision du PLUi.

Les zones A et Ai sont destinées à accueillir des activités agricoles. Elles se situent en dehors des zones urbaines et à urbaniser. Ai : secteur inclus dans le périmètre de protection du captage de Vieuly-Voulte.

Les zones Ap et Al sont destinées à accueillir des activités agricoles nécessitant un zonage spécifique. Ap : secteur inclus dans le périmètre de protection du captage de Vieuly-Voulte. Al : secteur inclus dans le périmètre de protection du captage de la Sablière.

Les zones N et Ni sont destinées à accueillir des activités naturelles. Ni : secteur inclus dans le périmètre de protection du captage de Vieuly-Voulte.

Les zones Nl et Nt sont destinées à accueillir des activités de loisirs. Nl : secteur de loisirs. Nt : secteur de loisirs inclus dans le périmètre de protection du captage de la Sablière.

Zone humide : se référer au zonage spécifique. Les zones humides sont des zones de protection absolue. Elles ne peuvent pas faire l'objet d'un permis de construire ou d'aménagement.

Zone inondable : se référer au zonage spécifique. Les zones inondables sont des zones de protection absolue. Elles ne peuvent pas faire l'objet d'un permis de construire ou d'aménagement.

Liste des emplacements réservés :

N°	Commune	Désignation de l'emplacement réservé	Surface totale	Bénéficiaire
1	Saint-Lin	Extension cimetière	1131	Commune
2	Saint-Lin	Création d'un parking	1131	Commune
3	Saint-Lin	Création d'un parking	1131	Commune
4	Saint-Lin	Aménagement d'un parking	1131	Commune
5	Saint-Lin	Aménagement d'un parking	1131	Commune
6	Saint-Lin	Aménagement d'un parking	1131	Commune
7	Saint-Lin	Extension cimetière	2313	Commune
8	Saint-Lin	Extension cimetière	2313	Commune
9	Saint-Lin	Voirie	1131	Commune
10	Saint-Lin	Voirie	1131	Commune
11	Saint-Lin	Création d'un parking	1131	Commune
12	Saint-Lin	Création d'un parking	1131	Commune
13	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
14	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
15	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
16	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
17	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
18	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
19	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
20	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
21	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
22	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
23	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
24	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
25	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
26	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
27	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
28	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
29	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
30	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
31	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
32	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
33	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
34	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
35	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
36	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
37	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
38	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
39	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
40	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
41	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
42	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
43	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
44	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
45	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
46	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
47	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
48	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
49	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
50	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
51	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
52	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
53	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
54	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
55	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
56	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
57	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
58	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
59	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
60	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
61	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
62	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
63	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
64	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
65	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
66	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
67	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
68	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
69	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
70	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
71	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
72	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
73	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
74	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
75	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
76	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
77	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
78	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
79	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
80	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
81	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
82	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
83	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
84	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
85	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
86	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
87	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
88	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
89	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
90	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
91	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
92	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
93	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
94	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
95	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
96	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
97	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
98	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
99	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
100	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
101	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
102	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
103	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
104	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
105	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
106	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
107	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
108	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
109	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
110	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
111	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
112	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
113	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
114	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
115	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
116	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
117	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
118	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
119	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
120	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
121	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
122	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
123	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
124	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
125	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
126	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
127	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
128	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
129	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
130	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
131	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
132	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
133	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
134	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
135	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
136	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
137	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
138	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
139	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
140	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
141	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
142	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
143	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
144	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
145	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
146	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
147	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
148	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
149	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
150	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
151	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
152	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
153	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
154	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
155	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
156	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
157	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
158	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
159	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
160	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
161	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
162	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
163	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
164	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
165	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
166	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
167	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
168	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
169	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
170	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
171	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
172	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
173	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
174	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
175	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
176	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
177	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
178	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
179	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
180	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
181	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
182	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
183	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
184	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
185	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
186	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
187	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
188	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
189	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
190	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
191	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
192	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
193	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
194	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
195	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
196	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
197	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
198	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
199	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
200	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
201	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
202	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
203	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
204	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
205	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
206	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
207	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
208	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
209	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
210	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
211	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
212	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
213	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
214	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
215	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
216	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
217	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
218	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
219	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
220	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
221	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
222	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
223	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
224	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
225	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
226	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
227	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
228	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
229	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
230	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
231	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
232	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
233	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
234	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
235	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
236	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
237	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
238	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
239	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
240	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
241	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
242	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
243	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
244	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
245	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
246	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
247	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
248	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
249	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
250	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
251	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
252	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
253	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
254	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
255	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
256	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
257	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
258	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
259	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
260	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
261	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
262	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
263	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune
264	Saint-Lin	Voirie	2313	Commune