Le Petit Froidefond
Froidefond
La Tesserie
La Bergerie
La Cantinière
La Maison Neuve
Le Chaillot
L'Ajonc
Les Jaunières
Fonbard
La Fouille
La Pilotière
Les Lambertières
L'Allusseau
L'Ebaupin
La Croix Nérault
Le Grand Chambord
Saint-Rémy
La Perdillère
La Surgère
Marcilly
La Renoltière
Puyraillard
Les Balivières
La Chevalerie
Le Vigneau Nord
La Source
Le Moulin Neuf
La Petite Rebardière
Château Chardon
L'Herbaudière
La Guitonnière
Le Murcau
Le Rocher
Les Barres
La Chauvel
La Bouchatière
La Palinière
La Gauffraire
La Marzelle
Orioux
Fond Nivoux
Les Cariotières
La Verlionière
Le Moulin Pérault
La Babinière
La Thibauderie
Le Logis de Salette
La Proutière
Pillemil
La Grande Salette
Le Couday
Lacheneau
Les Champs
Les Vallées
La Vacherie
Les Tierceries
Ah2
UB
UE
UA
UX
1AUx
2AUh
1AUha
1AUhb
Ah1
A
N

| | | |
|---|---|---|
| Zones urbaines | UA | Centre-bourgs historiques denses. L'ensemble des constructions est soumis au permis de démolir. |
| | UB | Bourgs au tissu plus lâche (Soutiers et Les Groseillers), tissu urbain périphérique des bourgs et villages qui peuvent être confortés par le comblement de dents creuses. L'ensemble des constructions est soumis au permis de démolir. Comprend un secteur UBa en entrée nord du bourg de Saint-Lin au sein duquel sont autorisés l'habitat ainsi que les activités artisanales et industrielles. |
| | UE | Equipements : écoles, équipements sportifs, cimetière, station d'épuration, déchetterie... |
| | UX | Activités industrielles, artisanales, tertiaires et commerciales. Comprend un secteur UXa où seules les activités non industrielles sont acceptées (artisanales, commerciales, services ...) |
| Zones à urbaniser | 1AU | Zone d'urbanisation future à court / moyen terme.se divisant en : 1AUh à vocation principale d'habitat, 1AUx à vocation d'activités (industrie, artisanat, bureau, commerce), 1AUi à vocation de loisirs, de tourisme et d'hébergements qui y sont associés. |
| | 2AU | Zone d'urbanisation future à long terme se divisant en : 2AUh à vocation principale d'habitat, 2AUx à vocation d'activités (industrie, artisanat, bureau, commerce) et 2AUgTd au golf. |
| Zones agricoles | Ap | Caractérise les secteurs voués à l'agriculture mais protégés du fait de la présence de sensibilités environnementales et paysagères particulières (périmètres Natura 2000, zones de captage prioritaires). La constructibilité est fortement limitée sur ces secteurs. |
| | A | Secteur A, à proprement parler, au sein duquel sont inclus les sièges d'exploitations (bâtiments d'activités et logement de fonction) liés à une activité agricole existante. Le secteur A comporte un sous-secteur Ai correspondant aux zones inondables de la zone A (Sur la base des Atlas des zones inondables de l'Autize, de la Vonne et du Chambon). |
| | Ah1 | Zone habitée au sein d'une entité agricole homogène pouvant recevoir des constructions nouvelles, à usage de logement |
| | Ah2 | Zone habitée au sein d'une entité agricole homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage de logement mais autorisant les extensions limitées des constructions existantes. |
| Zones naturelles | Np | Réservoirs de biodiversité de la trame verte et bleue liés aux sites Natura 2000. Le secteur Np comporte un sous-secteur Npi correspondant aux zones inondables du secteur Np. |
| | N | Réservoirs de biodiversité complémentaires et certains corridors de la trame verte et bleue liés aux ZNIEFF de type I et aux boisements denses. Le secteur N comporte un sous-secteur Ni correspondant aux zones inondables du secteur N. |
| | NL | Espaces naturels à vocation de loisirs et tourisme qui comprend : NLg à vocation de loisirs liés au golf et activités connexes et NLc réservé à différentes formes d'hébergement touristique |
| | Nc | Carrières à ciel ouvert |
| | Nh2 | Zone habitée au sein d'une entité naturelle homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage de logement mais autorisant les extensions limitées des constructions existantes |

Légende (pour la description et/ou les effets des éléments ci-dessous, se reporter au titre 1 du règlement "dispositions générales"/ pièce n°3a du PLUi) :

- UAa — Zonage et Libellé
- Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) : se référer à la pièce n°4 du PLUi
- Zone non aedificandi
- Emplacements réservés (voir tableau des emplacements réservés)
- Espaces Boisés Classés en vertu de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme

Les éléments protégés au titre de l'article L 123-1-5-III-2° du Code de l'Urbanisme :

- Boisements à protéger
- Haies à protéger
- Arbre remarquable à protéger
- Bâtiments remarquables à protéger
- Petit patrimoine à protéger
- Bâtiments agricole qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole
- Sites archéologiques
- Zones humides
- Cours d'eau
- Bande tampon de 10m de part et d'autre des cours d'eau : les constructions et installations nouvelles y sont interdites
- Bande tampon de 35m de part et d'autre des cours d'eau ou sein des zones A : les nouveaux bâtiments d'élevage et de stockage des effluents, et les nouvelles annexes des bâtiments d'élevage, y sont interdits
- Secteurs situés au sein des marges de recul le long de la route classée à grande circulation
- Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées
- Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

Liste des emplacements réservés :

| N° | Commune | Désignation de l'emplacement réservé | Surface (en m²) | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Les Groseillers | Extension cimetière | 530 | Commune |
| 2 | La Boissière-en-Gâtine | Création d'accès | 121 | Commune |
| 3 | St-Marc-la-Lande | Création d'accès | 643 | Commune |
| 4 | St-Marc-la-Lande | Création d'accès | 908 | Commune |
| 5 | St-Pardoux | Création d'accès | 145 | Commune |
| 6 | St-Pardoux | Extension zone d'équipements | 22 571 | Commune |
| 7 | St-Pardoux | Liaison douce | 1 635 | Commune |
| 8 | St-Pardoux | Liaison douce | 1 379 | Commune |
| 9 | St-Pardoux | Aménagement de carrefour | 326 | Commune |
| 10 | Soutiers | Création de voie | 291 | Commune |
| 11 | Soutiers | Création de voie | 854 | Commune |
| 12 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie/Station de l'eau | 2 165 | Commune |
| 14 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie | 1 471 | Commune |
| 15 | Beaulieu-sous-Parthenay | Liaison douce | 1 796 | Commune |
| 16 | Beaulieu-sous-Parthenay | Liaison douce | 786 | Commune |
| 17 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie | 3 402 | Commune |
| 18 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie | 2 153 | Commune |
| 19 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie | 531 | Commune |
| 20 | Beaulieu-sous-Parthenay | Liaison douce | 3 646 | Commune |
| 21 | St-Lin | Extension cimetière | 1 925 | Commune |
| 22 | Cléré | Liaison douce | 92 | Commune |
| 23 | Cléré | Création de voie | 145 | Commune |
| 24 | St-Georges-de-Noisné | Liaison douce/réseaux | 598 | Commune |
| 25 | St-Georges-de-Noisné | Extension cimetière | 8 052 | Commune |
| 26 | Mazières-en-Gâtine | Création d'une continuité de voirie | 371 | Commune |
| 27 | Mazières-en-Gâtine | Création d'une continuité de voirie | 920 | Commune |
| 28 | Mazières-en-Gâtine | Création d'un chemin patrimonial | 220 | Commune |
| 29 | Mazières-en-Gâtine | Création d'une continuité de voirie | 882 | Commune |
| 30 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 1 403 | Commune |
| 31 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 3 837 | Commune |
| 32 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 2 620 | Commune |
| 33 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 2 239 | Commune |
| 34 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 2 947 | Commune |

CITADIA — EXCELLENCE DES TERRITOIRES

Département des Deux-Sèvres (79)

**Verruyes**

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL SUD-GÂTINE

## 3b. Document graphique

**Echelle = 1 / 5 000**

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| Elaboration PLU | 19/01/2012 | 24/02/2014 | 31/03/2015 |
| Modification simplifiée n°1 | | | 07/03/2016 |
| Modification n°1 | | | 01/12/2016 |

**Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 01/12/2016**