



**Agence Technique Territoriale
de Gâtine**

Affaire suivie par : Guillaume HERAULT

Poste : 05 49 63 57 51

Réf 6Tzen : S26-00170

Communauté de Communes Val de
Gâtine

Madame Estelle MONTEIL

Direction Aménagement du Territoire

2 Place Porte Saint-Antoine

79220 CHAMPDENIERS

Niort, **20 AVR. 2026**

OBJET : Révision allégée N°3 du PLUI Gâtine-Autize

Madame,

Par courriel du 6 mars 2026, vous avez sollicité le Département pour recueillir un avis sur le projet de révision allégée N°3 du PLUI Gâtine-Autize.

La procédure vise à apporter une modification de zonage concernant des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) :

- la création d'un STECAL à vocation touristique sur la commune d'Ardin (projet d'hébergement touristique) ;
- la création d'un STECAL à vocation touristique sur la commune de Béceleuf (projet de lieu de vie partagé) ;
- l'agrandissement d'un STECAL existant pour l'extension du circuit de sports mécaniques sur la commune de Faye-sur-Ardin (extension du site de moto-cross).

Cette modification se situe à proximité de plusieurs itinéraires de randonnées. Vous trouverez en annexe, les cartes des chemins inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées (PDIPR) et les itinéraires labellisés « Randonnées en Deux-Sèvres ».

Cette révision devra respecter les continuités des chemins et ne pas nuire à la sérénité des randonneurs. Il conviendrait de les remettre en état si les celles-ci étaient arrêtées ou détériorées.

Le balisage et la signalétique posés sur les itinéraires labellisés « Randonnées en Deux-Sèvres » devront être préservés. Il conviendra également de veiller à ce que cette modification soit compatible avec la sécurité des utilisateurs potentiels de ces chemins de randonnées existants.

Les modifications apportées du PLUI présenté n'appellent pas d'autre remarque particulière de la part du Département.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour la Présidente et par délégation,
Le Directeur général adjoint en charge
du Pôle de l'Espace Rural et des
Infrastructures

Jean-François COLLIER

Faye-sur-Ardin - chemins inscrits au PDIPR



- Tronçons de Randonnées
- Inscription validée
- Communes
- Département des Deux-Sèvres
- Parcelle

Béceleuf - chemins inscrits au PDIPR



- Tronçons de Randonnées
- Inscription validée
- Itinéraire
- Département des Deux-Sèvres
- Parcelle