



**PRÉFET
DES DEUX-SÈVRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Service Prospective Planification Habitat
Unité planification de l'urbanisme et risques

Affaire suivie par : Philippe GAFFEZ

Tél : 05 49 06 89 64

Mel : philippe.gaffez@deux-sevres.gouv.fr

Le directeur départemental

Monsieur Pascal OLIVIER

Président de la Communauté de
communes Val de Gâtine

Place Porte Saint Antoine
79220 CHAMPDENIERS

Niort, le **13 MAI 2026**

Monsieur le président,

Par courrier en date du 9 mars 2025, vous avez sollicité l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) sur le projet de révision allégée n°3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) Gâtine Autize.

Ce dossier a été examiné par la CDPENAF lors de sa séance du 30 avril 2026.

Je vous informe que la commission a émis un avis favorable concernant ce projet de révision allégée sous réserve de la prise en compte des deux remarques suivantes :

- concernant la création d'un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à vocation touristique sur la commune d'Ardin, il est demandé au porteur de projet de prévoir l'instauration d'une zone tampon, dans le périmètre de son projet, entre l'activité envisagée et les cultures avoisinantes, ainsi que la mise en place d'une haie périphérique autour du site ;
- concernant la création d'un STECAL à vocation touristique sur la commune de Béceleuf, il est recommandé de tenir compte du principe de réciprocité, afin de garantir une coexistence harmonieuse entre les activités touristiques et les activités agricoles, notamment celles



d'élevages situées au Nord-Ouest et Nord-Est. Il convient donc de réduire le périmètre du STECAL au Nord-Ouest et au Nord-Est.

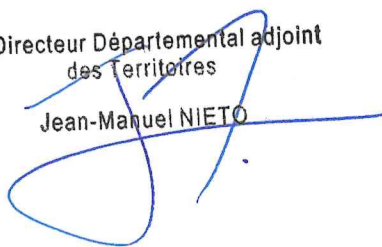
Mes services restent à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le directeur départemental,

Le Directeur Départemental adjoint
des Territoires

Jean-Manuel NIETO



8505 JAM C P

Copie :

- Madame la sous-préfète de l'arrondissement de Parthenay