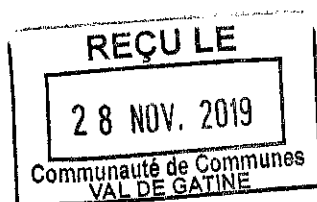




INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ



Le Délégué Territorial

Dossier suivi par : Marion MARTIN
Tél : 05 45 35 30 00
Mail : m.martin@inao.gouv.fr

Monsieur le Président
Communauté de communes Val de Gâtine
Place Porte St Antoine
79220 CHAMPDENIERS

Objet : Elaboration du PLUi du Val d'Egray (79)

Châteaubernard, le 26 novembre 2019

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 30 septembre 2019, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet d'élaboration du PLU intercommunal de l'ex **Communauté de communes du Val d'Egray** (aujourd'hui inclus dans la CC Val de Gâtine) et concernant les communes de **CHAMPDENIERS-SAINT-DENIS, COURS, LA CHAPELLE-BÂTON, SAINT-CHRISTOPHE-SUR-ROC, PAMPLIE, SAINTE-OUENNE, SURIN et XAINTRAY**

Les huit communes concernées par le projet sont situées dans l'aire géographique de l'appellation d'origine contrôlée (AOC) « Beurre Charentes-Poitou »¹.

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Au regard du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les orientations exposées notifient l'importance de préserver le potentiel agricole, en particulier l'orientation 4 de l'axe 1 « Promouvoir un modèle de développement respectueux du socle agro-naturel et forestier » et l'orientation 4 de l'axe 3 « Considérer l'agriculture comme une ressource économique et assurer aux exploitations de véritables perspectives ».

Le rapport de présentation, dans son diagnostic territorial, prend en compte l'activité agricole du territoire. Une cartographie de l'orientation technico-économique des communes du Val de Gâtine révèle au sud, des exploitations de type céréalière et au nord, des exploitations plus diversifiées avec la présence d'élevage et de zones bocagères (p214). Le territoire s'est structuré autour de plusieurs laiteries, en particulier celle de Pamplie, et de l'élevage hors sols (p215). Le diagnostic agricole précise que 83% du territoire est recensé en Surface Agricole Utile en 2014 et que 40% est constituée de prairies (p15). Le territoire est caractérisé par une forte diminution de la main d'œuvre (p238) et des exploitants proches de la retraite (p32). En outre, le rapport fait une présentation détaillée des signes officiels de la qualité et de l'origine (SIQO) potentiellement présents sur le territoire (p216).

En effet, l'AOC « Beurre Charentes-Poitou » ne faisant pas l'objet de délimitation parcellaire, l'ensemble des territoires communaux est concerné par cette appellation. Il en est de même pour les IGP.

L'INAO recense sur le territoire 37 opérateurs sous SIQO, dont 18 habilités à produire sous AOC « Beurre Charentes-Poitou ». On trouve également quelques opérateurs habilités à produire sous les IGP « Agneau du Poitou-Charentes », « Brioche vendéenne », « Gâche vendéenne », ainsi que 15 opérateurs sous Label Rouge agneau, viande bovine, viande de truie et brioche.

La consommation foncière globale prévue sur 12 ans s'élève à 36,6 ha dont 22,9 ha à vocation résidentielle en extension et 8,9 ha à vocation économique en extension. L'enveloppe du PLUi destinée à l'ensemble des extensions ne dépasse pas le seuil fixé de 41 ha par le SCOT. Le développement de l'urbanisation est essentiellement prévu en densification des bourgs et hameaux existants. Le zonage agricole des parcelles et bâtiments d'exploitations sous SIQO semble respecté. Toutefois, la lisibilité du règlement graphique pourrait être améliorée pour ce qui est de la matérialisation et de la distinction des différents types zones U, AU, A et N.

¹ Les communes sont également situées dans les aires géographiques des indications géographiques protégées (IGP) « Agneau du Poitou-Charentes », « Brioche vendéenne », « Gâche vendéenne », « Jambon de Bayonne », « Porc du Sud-Ouest », « Volailles du Val de Sèvres » et de l'IGP viticole « Val de Loire ».

INAO - Délégation Territoriale « Aquitaine Poitou-Charentes »

SITE DE COGNAC

3, RUE SAMUEL CHAMPLAIN

16100 CHÂTEAUBERNARD

TEL: 05 45 35 30 00 / TELECOPIE: 05 45 35 25 11

www.inao.gouv.fr

Après étude des dossiers, l'INAO n'a pas d'objection à formuler sur ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOC et IGP concernées.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice et par délégation,
Le Délégué Territorial
Laurent FIDELE

Copie : DDT79

