

L'an deux mil dix-neuf, le vingt et un novembre à vingt heures trente, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Madame Michelle HARRAULT, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal :	15 Novembre 2019
Nombre de Conseillers municipaux en exercice :	13
Nombre de Conseillers municipaux présents :	9

Présents : Mr APPERCE Marc - Mr BLAIS Dominique - Mme DOREAU Evelyne - Mr GOUDEAU Emmanuel - Mme HARRAULT Michelle - Mr JAMONEAU Philippe – Mme MARTORY Stéphanie - Mr SOUCHARD Claude – Mr TROUVAT Jean-Claude.

Absents excusés : Mme BODIN Evelyne – Mr BOISSON Romain – Mme FÉCHANT Sophie - Mme ROMAN Odile

Secrétaire de séance : Mr APPERCE Marc

DÉLIBÉRATION N° 2019/35

OBJET : Avis sur le PLUI arrêté en septembre.

Vu la délibération du conseil communautaire de l'ex CC Val d'Egray en date du 15 décembre 2015 prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération du conseil communautaire de l'ex CC Val d'Egray en date du 18 mai 2016 définissant les modalités de collaborations entre les communes membres et la communauté dans le cadre de l'élaboration de ce PLUi,

Vu la délibération du conseil municipal de Cours en date du 11 avril 2019 prenant acte du débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi Val d'Egray,

Vu le débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables au conseil communautaire du 11 juin 2019,

Considérant le projet de PLUI présenté,

Considérant la concertation menée tout au long de la procédure, qui a permis d'enrichir le projet du PLUI tout au long de la phase d'élaboration,

Considérant la notification du PLUI arrêté reçu en mairie le 3/10/2019.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- donne un avis favorable sur le projet du PLUI de Val d'Egray arrêté en septembre,
- et émet les observations suivantes :

1- En bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination :

- Rajouter les granges et dépendances situées à l'arrière de l'habitation, parcelle 369, à la Pizonnière.

2- Haies à protéger, à rajouter sur le plan :

- Les Fichères - zone N - Rabadois – limite sud parcelle 254 – bordure de chemin.
- La Pommeraie – zone N – limite entre parcelle 243 et 248.
- Gerbaudie – zone A – Parcelle 164 – bordure RD 745.
- La Petite Chambinière – zone A – Limites parcelles 40 – 38 et 376 avec le RD 745 et chemin du boulas.
- La Vergne – zone A – Bordure Ouest de la parcelle 175 tout au long du chemin.
- Entre La Vergne et les Coulaisières – en limite zone A et N, limites entre parcelles 180,191 et 192.

3- Haies à supprimer du plan, n'existant plus :

- La Petite Chambinière – zone A – Limite entre parcelles 67 et 335.
- Le Bourg chemin du Pinier – zone UR – Bordures des parcelles 621-640-641-643-644 et 645 (Haies remplacées par des murs de clôture en zone pavillonnaire).
- Le Bourg chemin de la Bourdonnière – zone UR – bordure de la parcelle 525 (idem).
- Les Coulaisières – bordure d'étang – zone N – Limite entre parcelles 180 et 181.
- Roche – zone N – Limites entre parcelles 49 et 52, ainsi que 52 et 55.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

En Mairie, le 22 Novembre 2019.

Le Maire,



Accusé de réception en préfecture
079-217901040-20191122-2019-38-DE
Date de télétransmission : 22/11/2019
Date de réception préfecture : 22/11/2019