

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers : L'an deux mille dix-neuf  
le 12 décembre à vingt heures trente  
le conseil municipal de la commune de CHAMPDENIERS  
En exercice : 19 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,  
Présents : 14 à la Mairie, sous la présidence de M. FERRON Jean-François, maire  
Votants : 17

Date de convocation du Conseil municipal : 05 décembre 2019

**Présents :** Jean-François FERRON, Fabienne GIRALDOS, Joël MORIN, Nathalie THUILLAS, Philippe BOUTET, Xavier MASSON, Nathalie BORDAGE, Eric BONNEAU, Julien DUFOUR, Yves GUILLON, Chantal BESSONNET, Bernard MARTIN, Claude BLUTEAU, Isabelle RIOU

**Excusés :** Aurélie ISZRAELEWICZ ayant donné pouvoir à Nathalie THUILLAS, Emmanuelle BARBEAU à Chantal RYSEN, Patrick PETORIN à Claude BLUTEAU

**Absent :** Michel JUIN, Sophie GREGOIRE

**Secrétaire :** Joël MORIN

-----  
**Délibération 2019.12.12-007**

**URBANISME**

**PROJET ARRETE DU PLUi**

Vu la délibération du conseil communautaire de l'ex CC Val d'Egray en date du 15 décembre 2015 prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),  
Vu la délibération du conseil communautaire de l'ex CC Val d'Egray en date du 18 mai 2016 définissant les modalités de collaborations entre les communes membres et la communauté dans le cadre de l'élaboration de ce PLUi,  
Vu la délibération du conseil municipal de Champdeniers en date du 9 mai 2019 prenant acte du débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi Gâtine Autize,  
Vu le débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) au conseil communautaire du 11 juin 2019,  
Considérant l'article R621-93 du Code du Patrimoine indiquant que « l'organe délibérant de l'autorité compétente se prononce sur le projet de périmètre délimité des abords en même temps qu'il arrête le projet de plan local d'urbanisme conformément à l'article L153-14 du code de l'urbanisme après avoir consulté, le cas échéant, la ou les communes concernées »,  
Considérant la délibération du conseil municipal de Champdeniers en date du 9 mai 2019 donnant son accord pour la mise en place d'un Périmètre Délimité des Abords (PDA) modifiant le périmètre des 500 mètres des monuments historiques,  
Considérant le projet de PLUi présenté et les périmètres délimités des abords,  
Considérant la concertation menée tout au long de la procédure, qui a permis d'enrichir le projet de PLUi tout au long de la phase d'élaboration,  
Considérant la notification du PLUi arrêté reçu en mairie,

.../...

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- donne un avis favorable au projet de Périmètre Délimité des Abords sur Champdeniers,
- donne un avis favorable sur le projet de PLUI de Val d'Egray arrêté
- et émet les observations suivantes suite à des erreurs matérielles :
  - 1- dénomination des lieudits : il convient de remplacer « la Métivière » par « la Métiverie » ; « les Naidés » par « les Neides » ; « la Socquetière » par « la Soctière » ;
  - 2- classement de la parcelle cadastrée C n° 597 « la Grange Laidet » en bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

-----  
Fait délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

Affiché le 13 décembre 2019

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

En Mairie, le 13 décembre 2019

le maire,  
**Jean-François FERRON**



Transmis au Représentant de l'Etat le : 13 décembre 2019