

**Communauté de communes  
Val de Gâtine**

Monsieur Jean-Pierre Rimbeau  
Président  
Place Porte St Antoine  
79220 Champdeniers

Niort, le 4 Décembre 2019

Dossier suivi par : Karine Echeverria  
Tél. 05 49 28 79 89  
k.echeverria@cci79.com  
Réf : 2019000379

Objet : Consultation sur projets arrêtés des PLUI Val d'Egray et Gâtine Autize

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis pour avis, le 30 Septembre dernier, le projet arrêté des PLUI Val d'Egray et Gâtine Autize et je vous en remercie.

En tant que personne publique associée, la CCI Deux-Sèvres souhaite apporter quelques remarques sur ce document qui traduit les ambitions du territoire :

A propos du PLUI Val d'Egray : la CCI Deux-Sèvres souhaite formuler une remarque quant à une extension possible de la zone commerciale de Super U de Champdeniers. Cette extension risque d'augmenter le pouvoir d'attractivité de la zone au détriment du centre-bourg. En effet, toute nouvelle surface créée sera susceptible d'attirer un commerçant présent en centre-bourg qui pourrait y déplacer son activité, favorisant ainsi les dents creuses.

A propos du PLUI Val de Gâtine : la CCI Deux-Sèvres est favorable à l'extension de la zone d'activités de l'Avenir sur les communes de Coulonges s/l'Autize et d'Ardin.

Cependant, au-delà des besoins identifiés des entreprises déjà implantées sur les deux territoires, il s'agit de garder une réserve foncière minimum pour accueillir de nouvelles entreprises. Il nous semble donc important de planifier une réserve foncière supplémentaire.

La CCI Deux-Sèvres souligne la pertinence de favoriser la création de petits commerces en cœur de bourg mais il sera nécessaire de veiller à trouver un exploitant avant de construire un local et s'assurer que l'activité corresponde à un besoin effectif de la population.

Nos services restent à votre disposition pour échanger avec vous sur ces différents sujets.

Veillez agréer, Monsieur le Président, l'assurance de notre parfaite considération.



**Philippe DUTRUC**  
**Président**