Zones

UA : Centre-bourgs historiques
UAp : Centre-bourgs historiques patrimoniaux
UAj : Espaces verts paysagers à préserver
UB : Tissus de faubourg
UBj : Espaces verts paysagers à préserver
UR : Zone résidentielle récente
URj : Espaces verts paysagers à préserver
UE : Zone d'équipement
UX : Zone économique
UXa : ZACOM de Champdeniers
UXb : zone économique de Monplaisir
UXc : zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
AUH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
AUXa : ZACOM de Champdeniers
AUXb : zone économique de Monplaisir
AUXc : zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
A : Zone agricole
AP : Zone agricole protégée
AL, AR, AS, AX : STECAL en zone agricole
N : Zone naturelle
NP : Zone naturelle protégée
NL, NX, NS, NH : STECAL en zone naturelle

LEGENDE

Limites communales
Limites de zones
UA Noms de zones
Routes principales et secondaires
Réseau hydrographique
Surface en eau

Autres prescriptions

Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielles
OAP Densites
OAP Loi Barnier
Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
Périmètres Délimités des Abords

Eléments à protéger au titre de l'art. L151-19 du CU

Boisements
Arbres remarquables
Eléments de patrimoine
Haies
Alignement d'arbres
Muret

Eléments à préserver au titre de l'art. L151-23 du CU

Zones humides
Abords des cours d'eau

Risques et contraintes

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)
Risque fort de retrait et gonflement des argiles (BRGM)
Secteurs de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du CU
Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du CU

Emplacements réservés

Emplacements réservés

PLUi approuvé en date du 23.06.2020

Département des Deux-Sèvres

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE VAL D'EGRAY

Pièce n° 4.2 : REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de Pamplie - Partie Sud

Le Président, Jean-Pierre RIMBEAU

PRESCRIPTION	ARRET	APPROBATION
15.12.2015	24.09.2019	23.06.2020

Communauté de Communes Val-de-Gâtine
Place Porte Saint-Antoine
79220 Champdeniers
Tél.05.49.25.62.65

ELVIA GROUP
27 rue de la gare
94230 Cachan
Tél.01.78.90.59.44